

ENCUENTRA
130
DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

CONOCE
50
CON SEGURIDAD
PRIVADA

UBICA
30
PARA FAMILIAS
CON NIÑOS

vsd!

LOS
**MEJORES
LUGARES**
PARA VIVIR E INVERTIR
QUERÉTARO • GUANAJUATO

EN PORTADA

YCONIA
CONNECTED HABITAT



DESCÁRGA
GRATIS
LA GUÍA

www.yconia.com.mx



VIRREY DE
CATALUÑA IV



ALTOS DEL
MARQUÉS

TARRAGONA PREMIUM

PREVENTA DESDE 3.5 MDP



**ESCRITURAS
INCLUIDAS**



Invierte y vive
en el corazón de
Querétaro



442 555 4433

TU CASA

DE ENTREGA INMEDIATA

Y PREVENTA



INFORMES



442 555 4433

CONSTRUCCIÓN CON LADRILLO ROJO

RECÁMARA EN PLANTA BAJA

ACABADOS DE LUJO





Invierte y vive
en el corazón de
Querétaro


ALTOS DEL
MARQUÉS

Baikal



ZONA EXCLUSIVA
A UN COSTADO DEL CAMPANARIO

DESDE
178 M2



66 TERRENOS RESIDENCIALES EN PREVENTA
INFORMES: 442 555 4433

PARTICIPA EN LA GUÍA INMOBILIARIA



CONTÁCTANDOS:
WHATSAPP: 442 479 1489



ORGULLOSAMENTE
PRIMER MEDIO
DE COMUNICACIÓN
CERTIFICADO EN
QUERÉTARO Y EL BAJÍO



Editado por DosPuntoCero SA de CV

Domicilio: Av. Constituyentes 107-12, Colonia Carretas, C.P. 76050. Querétaro, Oro.

DIRECTORIO EDITORA GENERAL

Arcelia Guadarrama Ayala
rguadarrama@vsd.mx

WEEKEND BY VSD!

Carlos Curiel Moreno
weekend@vsd.mx

EDITOR DE FOTO

Armando Vázquez López
fotografos@aldialogo.mx

EDITORA DE ARTE

Pamela Alvarez Vázquez
disenocomercial@adcomunicaciones.mx

COEDITOR GRÁFICO

Alan V. Sanabria
multimedia@adcomunicaciones.mx

CONTACTO DE VENTAS

Conmutador: (442) 291.99.00

Correo electrónico: publicidad@adcomunicaciones.mx

SUSCRIPCIONES

Andrea Jiménez Sánchez
suscripciones@adcomunicaciones.mx

CIRCULACIÓN

Emmanuel Hernández Pérez
pagos@adcomunicaciones.mx

ADMINISTRACIÓN

Mariana Picazo Santos
administracion@adcomunicaciones.mx

AGRADECEMOS A:



DIRECCIÓN CORPORATIVA

DIRECTOR GENERAL EDITORIAL

Miguel Ángel Flores García
mflores@adcomunicaciones.mx



DIRECTOR COMERCIAL

Antonio Collado Prieto
acollado@adcomunicaciones.mx

CONSEJO EDITORIAL

Alejandra Vega Reyes, Hans Alfonso Frei Nieto, José de la Garza Pedraza, Juan Emilio Torres Landa, Luis Miguel Rubín Colea, María Genoveva Anaya Saavedra, Mariana Vidales Guerrero, Mauricio Sánchez Botello, Óscar Peralta Casares, Pedro Ruiz Velasco, Verónica Valverde



VSD!, revista mensual. No. 866. Junio de 2025. Editor responsable: Fernando Sánchez López. Reserva de Derechos al Uso Exclusivo número 04-2018-102910232200-102 y Certificado de Licitud de Título y Contenido número 17238, de los cuales AD COMUNICACIONES, S. DE R.L. DE C.V. es titular y autoriza su uso a DOSPUNTOCERO, S.A. DE C.V., quien tiene su domicilio en avenida Constituyentes número 107, interior 12, colonia Carretas, C.P. 76050, Santiago de Querétaro, Querétaro. Domicilio de la publicación: avenida Constituyentes número 109, interior 11, colonia Carretas, C.P. 76050, Santiago de Querétaro, Querétaro. Imprenta: SMARTPRESS VISION S.A. DE C.V., Caravaggio 30, colonia Mixcoac, C.P. 03910, delegación Benito Juárez, Ciudad de México. Distribuidor: AD COMUNICACIONES, S. DE R.L. DE C.V., avenida Constituyentes número 109, interior 11, colonia Carretas, C.P. 76050, Santiago de Querétaro, Querétaro.

•Servicios informativos: Cuartoscuro, AP, Mexsport, Istockphoto.

Prohibida la reproducción total o parcial del contenido, fotografía, ilustraciones, colorimetría y textos publicados en este ejemplar sin previa autorización de **DosPuntoCero SA de CV.** •Las opiniones y puntos de vista de las colaboraciones publicadas en esta revista, no necesariamente reflejan la opinión de **VSD!** y quedan bajo la responsabilidad de los autores.

Todos los derechos reservados.



Certificado de Circulación,
Cobertura, Perfil del Lector
y Registro en el Padrón
Nacional de Medios Impresos
de la Segob folio:
01366-RHY



PLACENCIA
muebles

MI CASA
MI MUNDO



PATRIA | FEDERALISMO
LÓPEZ MATEOS | URBAN CD. DEL SOL

f i y t s x
placenciamuebles.com



Cañadas
del Lago



CAÑADAS
DEL ARROYO

CAÑADAS
DEL VALLE

25 AÑOS
TRANSFORMANDO LA VIDA EN COMUNIDAD PARA
UN NUEVO QUERÉTARO.



CAÑADAS
VALLE

CAÑADAS
LA PORTA
QUERÉTARO

SIMATÉ
PARQUE RESIDENCIAL



INVESTITI

WWW.INVESTITI.COM

 **GNP** PRESENTA:
SEGUROS

GERSHWIN, LA VIDA EN AZUL

¡MÚSICA SINFÓNICA, JAZZ, DANZA...
Y MÁS DE 80 ARTISTAS EN ESCENA!



ALONDRA DE LA PARRA
THOMAS ENICO • ROBBIE FAIRCHILD • NEÏMA NAOURI

02 JULIO 2025 • 20:00 HORAS
TEATRO METROPOLITANO • QUERÉTARO

gershwinlavidaenazul.com

Vivir es increíble

LICENCIATURA EN INGENIERO ARQUITECTO

El sector inmobiliario es un campo dinámico y en constante evolución, donde la arquitectura y la construcción son pilares fundamentales. En este contexto, la carrera de Ingeniero Arquitecto de New Element University se posiciona como una opción educativa innovadora, diseñada para formar profesionales integrales, con un claro énfasis en la ejecución y la viabilidad de los proyectos.

Nuestra licenciatura nace de la convicción de que un arquitecto exitoso no solo diseña espacios estéticos, sino que también comprende a profundidad los desafíos y las soluciones que implica la construcción. Por ello, el plan de estudios está meticulosamente estructurado para hacer hincapié en temas constructivos, estructurales y de instalaciones, brindando a los estudiantes una base sólida que les permita materializar sus visiones arquitectónicas con eficiencia y seguridad.

La formación en New Element University va más allá de lo técnico. Entendemos que el desarrollo profesional exige una visión holística. Por ello, hemos integrado materias complementarias esenciales como Legislación para Arquitectos, que proporciona el marco legal necesario para ejercer la profesión; Estructuras de Madera, ampliando las opciones constructivas; Supervisión y Administración de Obra, para una gestión eficiente de los proyectos; y Creación de Empresas Constructoras y de Diseño, impulsando el espíritu emprendedor de nuestros futuros egresados.

*“La creatividad
es una habilidad
que nos
distingue”*



LICENCIATURA EN INGENIERO ARQUITECTO



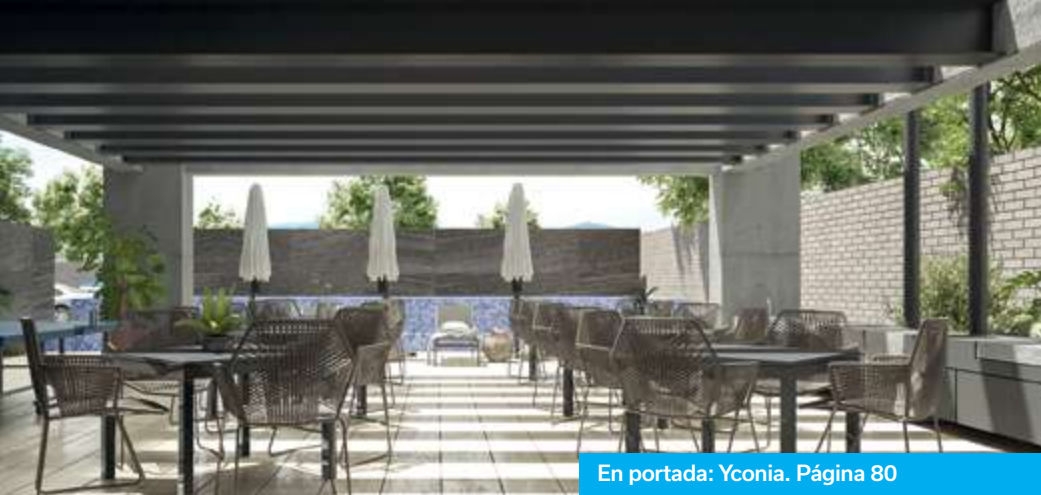
Una de las experiencias más valiosas que ofrecemos a nuestros alumnos es la oportunidad de desarrollar, al menos, dos proyectos con clientes reales durante su estancia en la universidad. Esta iniciativa busca acercarlos a la vida profesional desde las aulas, permitiéndoles enfrentar desafíos, interactuar con stakeholders y aplicar sus conocimientos en escenarios prácticos, preparándolos para las exigencias del mercado laboral.

Además, en New Element University nos enorgullece contar con una plantilla docente de excelencia, integrada por profesionales con una trayectoria excepcional en el ámbito de la arquitectura y la construcción. Entre ellos destacan el Arq. Antonio Loyola Vera, visionario detrás de proyectos emblemáticos como el Gómez Morín y el Aeropuerto de Querétaro; el Arq. Rogelio Sevilla Mexueiro, quien lideró el proyecto del Parque Fundidora en Monterrey, N.L., durante su colaboración con el Arq. Terrazas; y el Arq. Andrés García García, encargado de proyectos de la Suprema Corte de Justicia de la Nación.

Nuestras instalaciones están diseñadas para facilitar el estudio y fomentar la creatividad. Son espacios agradables y propicios para el aprendizaje, que se complementan con un laboratorio de construcción. En este espacio, nuestros alumnos tienen la libertad de experimentar, construir maquetas y prototipos, y dar vida a sus ideas, transformando conceptos teóricos en realidades tangibles.

En New Element University, formamos Ingenieros Arquitectos preparados para liderar el futuro del sector inmobiliario, combinando la creatividad del diseño con la solidez de la ingeniería.





En portada: Yconia. Página 80

QUERÉTARO CRECE CON VISIÓN Y EQUILIBRIO

El estado continúa consolidándose como **referente nacional en desarrollo urbano, inversión inmobiliaria y calidad de vida**. Estimaciones de expertos del sector inmobiliario señalan que **la ciudad y su zona metropolitana proyectan duplicar su tamaño hacia 2050**, con un crecimiento poblacional estimado del 125 por ciento. Este dinamismo exige una planificación ordenada y sostenible que garantice oportunidades para quienes buscan establecer su hogar o invertir en la región.

De acuerdo con datos de la Guía Inmobiliaria VSD!, Los Mejores Lugares para Vivir e Invertir, **la plusvalía inmobiliaria en Querétaro se mantiene entre el 8 y el 12 por ciento anual**, con zonas como Zibatá, Juriquilla, El Refugio y Corregidora, que destacan por su desarrollo ordenado, su infraestructura de calidad y sus servicios exclusivos. La vivienda horizontal sigue siendo un pilar de estabilidad y preferencia, mientras que los desarrollos verticales innovadores ofrecen opciones modernas y estratégicamente ubicadas.

La sostenibilidad y la eficiencia energética se han convertido en aspectos fundamentales en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Querétaro. **La adopción de prácticas ecoamigables**, como el uso de

materiales reciclados, sistemas de reciclaje de agua y paneles solares, refleja una tendencia hacia entornos que promueven una calidad de vida superior.

En este contexto, la Guía Inmobiliaria VSD! se presenta como una **herramienta esencial para quienes buscan establecerse o invertir en Querétaro**. Somos **la única publicación en el estado que ofrece una visión integral del mercado inmobiliario**, con análisis detallados, datos clave y reseñas de desarrollos que reflejan nuestro compromiso con la calidad y la utilidad para nuestros lectores.

Detrás de cada decisión inmobiliaria hay sueños y proyectos de vida. Nuestro objetivo es ofrecer las herramientas necesarias para tomarlas con la confianza que el conocimiento proporciona. **Querétaro sigue escribiendo una historia de éxito en el mapa inmobiliario nacional** y nos enorgullece acompañarte en este emocionante recorrido.

¡Bienvenido a una nueva etapa de crecimiento, oportunidades y descubrimientos en Querétaro!

Arcelia Guadarrama Ayala

Editora general

Revista VSD!

rguadarrama@vsd.mx

METODOLOGÍA

1. Convocatoria

Desde diciembre de 2024, lanzamos nuestra convocatoria a desarrolladores en la región. La respuesta fue positiva y con ello obtuvimos nuestro análisis de regiones con crecimiento horizontal o vertical entre otros datos muy valiosos para los compradores.

2. Cuestionario

Los desarrolladores respondieron las preguntas que un comprador desea conocer para tomar una mejor decisión. Todas las respuestas fueron obligatorias; así evitamos la ausencia de información para compradores.

3. Confirmación

Realizamos visitas de manera aleatoria a los desarrollos (mystery shopper) para confirmar sus datos, entre los cuales se encuentran ubicación, vialidades, obra, amenidades, formas de pago, entre otros.

4. Big Data

Recurrimos a fuentes que proporcionan información sobre plusvalía, crecimiento urbano, crecimiento económico, seguridad social, calidad de vida y tiempos de traslado. Estos mismos datos son los que integran municipios o estados para mejorar las decisiones de gobiernos hacia los ciudadanos.

5. Los mejores lugares para vivir o invertir

Nuestros datos publicados en las portadillas de cada zona tienen un intervalo de confianza del 90 por ciento y fueron obtenidos del Censo de Población y Vivienda (Inegi), la Secretaría de Economía (SE), la Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo (ENOE) y la plataforma www.datamexico.org

MEXIMA

mobiliario & decoración



Paseo de la República 10300
Jurica, Querétaro.

-sentido de Antea hacia Jurica
entre Decathlon y KrispyK-

mexima.mx

TERRAZA - RECÁMARA - SALA - COMEDOR - OFICINA - INFANTILES - BAR - EXTERIOR

MUEBLES - TAPICES - TAPETES - LÁMPARAS - CHIMENEAS - CUADROS - PERSIANAS - CORTINAS



Felipe Fernando Macías

Presidente municipal de Querétaro
Colaboración especial

COMPROMISO CON UNA CIUDAD VIVA: DESARROLLO, SÍ, PERO CON ORDEN



Querétaro es una ciudad con una enorme vocación de crecimiento. Sin embargo, crecer no significa simplemente expandirse, sino

hacerlo de forma ordenada, responsable y sostenible. En esta Administración, **uno de nuestros pilares es proteger lo que somos** y asegurar un futuro

digno para quienes vivimos aquí. Por eso, hemos tomado decisiones firmes en materia de desarrollo urbano.

Primero, **establecimos un respeto absoluto a nuestras áreas naturales protegidas**: no hay cambios de uso de suelo de no urbanizable a urbanizable. Esta es una decisión ética, técnica y de visión a largo plazo. **Querétaro no puede hipotecar su patrimonio ambiental por un crecimiento improvisado.**

En paralelo, estamos implementando una lista negra de desarrolladores incumplidos. **No permitiremos que quienes han dejado fraccionamientos a medias, sin servicios o en condiciones precarias, vuelvan a construir en nuestra ciudad.** Esta medida envía un mensaje claro: en Querétaro hay reglas y se hacen valer.

Además, **estamos facilitando los procesos de entrega de fraccionamientos al municipio**, siempre que las condiciones lo permitan. Si ya están listas las vialidades, los parques y la iluminación, los desarrollos pueden entregarse por etapas, lo cual nos permite brindar servicios con mayor rapidez y eficiencia. Esto es parte de nuestro compromiso con la certeza jurídica y la calidad de vida.

Como queretano, pero también como presidente municipal, tengo claro que **una ciudad no solo se mide por sus edificios, sino por la calidad del aire que se respira, por la funcionalidad de sus servicios y por la confianza que genera en quienes la habitan.** El crecimiento ordenado no es una meta, es una forma de honrar a Querétaro.

30

GRUP PASTA

LA NOSTRA FAMIGLIA



GUADALAJARA

Av. Américas

QUERÉTARO

Blvd. Bernardo Quintana



QUERÉTARO

Plaza Antea

LEÓN

Plaza Mayor

GUADALAJARA

Plaza Punto Sur

Plaza The Landmark



GUADALAJARA

Andares

QUERÉTARO

Constituyentes

Universidad



MONTERREY

Plaza Arboleda



GUADALAJARA

Chapalita Terranova Andares

López Cotilla

QUERÉTARO

Paseo de la República

LEÓN

Plaza Altacia

PRÓXIMAMENTE

MONTERREY

Plaza Cumbres



Jorge Rivadeneyra Díaz

Presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) Querétaro

EL FUTURO DE LA VIVIENDA EN QUERÉTARO: EQUILIBRIO, INCLUSIÓN Y CALIDAD



Hablar del desarrollo inmobiliario en Querétaro es contar una historia de éxito.

Desde hace años, **nuestra ciudad ha sido epicentro de un crecimiento ordenado**, impulsado por desarrolladores locales, nacionales

e internacionales que han sabido interpretar las necesidades del mercado. Hoy, ese legado nos plantea nuevos retos y, al mismo tiempo, abre oportunidades para evolucionar hacia un modelo más inclusivo y sustentable.

En este momento, el sector atraviesa un punto de inflexión: por un lado, mantenemos una oferta de gran calidad. Por otro lado, enfrentamos un déficit evidente en vivienda económica, especialmente para quienes perciben hasta dos salarios mínimos. Aquí, la participación decidida del gobierno, a través de instituciones como Infonavit o Conavi, será clave para ampliar la cobertura y democratizar el acceso a una vivienda digna.

Un estado con dinamismo inmobiliario

Además, **Querétaro cuenta con dos zonas metropolitanas que concentran el mayor dinamismo: la capital junto con El Marqués, Corregidora, Huimilpan y Colón; y San Juan del Río**, que comienza a integrarse con municipios como Tequisquiapan y Pedro Escobedo. En ambas, se respira un ambiente de innovación y planificación. Pero aspiramos a más: que los 18 municipios del estado tengan acceso a desarrollos inmobiliarios de calidad.

El mayor reto de nuestra industria no está solo en construir más, sino en construir mejor. La sostenibilidad, el respeto al medio ambiente, la integración de servicios, la movilidad y la seguridad deben ser pilares en cada proyecto.

En Querétaro, tenemos el talento, la visión y la experiencia para adoptar las mejores prácticas urbanas a nivel mundial. Ya se vislumbran fraccionamientos que reúnen vivienda social con residencial, zonas comerciales y de oficinas, reutilización de agua y diseño inteligente.

Estoy convencido de que Querétaro seguirá siendo referente nacional, porque contamos con lo más importante: un ecosistema sólido de desarrolladores que trabajan en sintonía con la ciudadanía y las autoridades, enfocados en entregar no solo inmuebles, sino calidad de vida.



RÍO QUINTANA
ASADOR CONTEMPORÁNEO



Un desayuno que atrae más que el café



AV UNIVERSIDAD 371 QUERÉTARO
ALAMOS 1RA SECCIÓN, QUERETARO 76160
HORARIO L-S 8AM A 12AM | D 8AM A 6PM



EVITA FRAUDES AL COMPRAR TU CASA: GUÍA PRÁCTICA PARA INVERTIR CON SEGURIDAD

Invertir en un bien inmueble es una de las decisiones más importantes de la vida. Te contamos cómo verificar una propiedad y proteger tu patrimonio con pasos sencillos y fuentes oficiales

Arcelia Guadarrama



En Querétaro, cada vez más familias y profesionistas apuestan por construir su patrimonio a través de la compra de un bien inmueble. Aunque la ciudad ofrece una amplia gama de desarrollos confiables y con alta plusvalía, es clave que los compradores conozcan los pasos básicos para evitar riesgos innecesarios.

Comprar una propiedad no tiene por qué ser complicado si sabes a dónde acudir, qué documentos revisar y cómo identificar posibles focos rojos.

Es por ello que la Guía Inmobiliaria VSD! reúne consejos valiosos de dependencias como Infonavit, Fovissste, Conavi, Sedatu, CEPIQ y el Registro Público de la Propiedad.

Paso a paso para verificar una propiedad y evitar fraudes

1. Verifica la identidad del vendedor

Pide identificación oficial y copia del título de propiedad. Revisa que los datos coincidan y que el vendedor tenga facultades legales para ofrecer el inmueble. Prefiere tratos con agentes registrados en CEPIQ o AMPI.

2. Consulta el Registro Público de la Propiedad

Solicita el certificado de libertad de gravamen para asegurarte de que el inmueble no tiene hipotecas ni problemas legales. En Querétaro puedes hacerlo en línea (<https://registropublico.queretaro.gob.mx>)

3. Confirma el estado de pagos

Asegúrate de que no existan adeudos de predial, agua, mantenimiento u otros servicios. Puedes consultar estos pagos en la tesorería municipal correspondiente.

4. Visita el inmueble y habla con los vecinos

Nunca cierras tratos sin haber visitado la propiedad. Observa el entorno, calidad de construcción, y si es posible, platica con vecinos para conocer la situación del fraccionamiento o condominio.

5. Evita anticipos sin contrato

No entregues dinero sin antes tener un contrato de compraventa validado por un notario. Un profesional legal puede ayudarte a revisar cláusulas, condiciones de pago y fechas de entrega.

6. Usa un notario público certificado

Toda compraventa debe estar avalada por un notario, quien revisará títulos, historial de la propiedad y registrará legalmente la operación.

7. Consulta portales oficiales y evita intermediarios sospechosos

Infonavit, Conavi y Fovissste han detectado fraudes a través de supuestos gestores que prometen trámites rápidos o subsidios falsos. Revisa siempre en:

- www.infonavit.org.mx
- www.gob.mx/conavi
- www.gob.mx/fovissste

¿Si algo no cuadra?

En Querétaro, el presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda de México (Canadevi), Jorge Rivadeneyra, aseguró que no existe un cártel inmobiliario; sin embargo, el Clúster de Innovación Inmobiliaria del Bajío estima que el estado figura entre las cinco entidades federativas con más reportes de fraude en este sector. No es motivo de alarma, pero sí un llamado a tomar decisiones informadas y asesoradas.

Ante esto, en caso de sospecha, consulta directamente con el Consejo Estatal de Profesionales Inmobiliarios de Querétaro (CEPIQ), que puede ayudarte a validar si un asesor está certificado:

<https://www.cepiq.org>

Querétaro es una ciudad dinámica, con desarrollos atractivos y en crecimiento constante. Comprar con seguridad es posible si se siguen los pasos adecuados y se consulta a las fuentes correctas. Protege tu inversión, infórmate y da el siguiente paso con confianza.

30 opciones para vivir en familia

El crecimiento inmobiliario en Querétaro también implica una evolución en la oferta. Más desarrollos integran espacios pensados para la crianza, la convivencia y la seguridad de las familias jóvenes

Arcelia Guadarrama



La familia es ahora el eje de muchas decisiones de compra inmobiliaria en Querétaro. En esta edición de la Guía Inmobiliaria VSD!, te presentamos 30 desarrollos que han apostado por una infraestructura pensada para las familias con hijos.

Estos proyectos destacan por incorporar áreas verdes amplias, juegos infantiles, ciclovías y hasta escuelas cercanas, generando un entorno ideal para la crianza y la vida comunitaria. Zonas como Zibatá, El Marqués, Corregidora y Colón concentran este tipo de oferta, que

atrae sobre todo a parejas jóvenes y familias primerizas.

Desarrollos como Parques Zibatá, Ciudad Maderas y Sierra Norte Residencial ejemplifican esta tendencia, al combinar la seguridad de fraccionamientos cerrados con el valor emocional y práctico de convivir en comunidad.

Además de fomentar el desarrollo integral de los menores, estos entornos ofrecen una mayor estabilidad en el largo plazo. Invertir en un hogar familiar no solo es una decisión afectiva: también representa una apuesta inteligente por la plusvalía y la calidad de vida.

LOS BÁSICOS

1. Comunidad activa
2. Áreas verdes y jardines
3. Juegos infantiles seguros
4. Vialidades internas seguras
5. Cercanía a escuelas y servicios

RECOMENDACIONES

- Visita en fin de semana
- Evalúa los servicios cercanos
- Verifica el diseño del entorno
- Considera el crecimiento futuro
- Pregunta por reglamento interno

Desarrollos para familias con niños (Por incluir áreas infantiles, parques, escuelas cercanas o enfoque familiar)

1. Acento Residencial
2. Cañadas del Arroyo
3. Cañadas del Valle
4. Cañadas La Porta
5. Carlotados
6. Hacienda Carlota
7. La Carmina Residencial
8. La Herencia
9. Los Frailes
10. Manahal Departamentos
11. Nõura
12. Nuevo Refugio
13. Parques Zibatá
14. Preserve Marqués
15. Preserve Sur
16. Privada Payunia
17. Real de los Cues
18. Real Solare
19. Samare
20. Sendas Residencial
21. Sierra Norte Residencial
22. Simaté
23. Sinfonía
24. Torre de Piedra Zarú
25. Torre de Piedra Zarú
26. Virrey de Cataluña
27. Zarú
28. Zibatá
29. Ziqua
30. Zirándaro

Guía Inmobiliaria VSD! Los Mejores Lugares para Vivir
e Invertir en Querétaro, edición diciembre de 2024



ZIRACCO

TRATTORIA CONCETTO



Calz. de los Arcos 161,
Col. Calesa, CP. 76020.
Santiago de Querétaro,
Qro. México.
Reservaciones:
(442) 538 23 71
(442) 672 70 75
(442) 195 10 69
f @ ziraccorestaurante



Plaza Cibela. Dr. Ignacio
Hernández Macías 98,
Col. Centro. C.P. 37700.
San Miguel de Allende,
Gto. México.
Reservaciones:
(415) 154 5089
f /ziraccorestaurante
@ ziracco_sanmigueldeallende

AUTENTICO. ITALIANO. CON PASSIONE.

ZIRACCO.COM

50 desarrollos con acceso controlado

En Querétaro, la seguridad privada dejó de ser un valor agregado para consolidarse como un estándar en la oferta inmobiliaria. Zonas clave como Zibatá, El Marqués y Corregidora concentran la mayoría de las nuevas propuestas con vigilancia permanente

Arcelia Guadarrama



La búsqueda de vivienda en Querétaro ya no solo responde al precio, tamaño o ubicación. La seguridad se ha convertido en una prioridad para los compradores, al punto que más de 50 de los desarrollos listados en la edición de la Guía Inmobiliaria VSD! edición diciembre de 2024 cuentan con acceso controlado o seguridad privada.

Este fenómeno, impulsado en buena medida por la demanda de familias jóvenes y perfiles profesionales que privilegian la calidad de vida, consolida una tendencia que

ya se percibía en años anteriores. El crecimiento de zonas como El Marqués, Corregidora, Zibatá y Juriquilla va acompañado de fraccionamientos cerrados, casetas de vigilancia 24/7, cámaras, cercos eléctricos y sistemas inteligentes de acceso.

Además de aportar tranquilidad, estos mecanismos también elevan el valor de reventa y aumentan la plusvalía, lo cual convierte a la seguridad en un factor rentable y no solo emocional. En un mercado tan competitivo como el queretano, el acceso controlado es ya un requisito indispensable en el checklist del comprador informado.

LOS BÁSICOS

1. Cercado perimetral
2. Iluminación perimetral
3. Caseta de vigilancia 24/7
4. Cámaras de videovigilancia
5. Control de accesos vehiculares

RECOMENDACIONES

- Evalúa el entorno urbano
- Revisa tecnología utilizada
- Pregunta por mantenimiento
- Consulta opiniones de vecinos
- Verifica protocolos de seguridad

50 DESARROLLOS CON SEGURIDAD

1. Acento Residencial
2. Alegria Towers
3. Balvanera Polo & Country Club
4. Bonza
5. Canteras Residencias
6. Cañadas by El Mirador
7. Cañadas del Arroyo
8. Cañadas del Valle
9. Cañadas La Porta
10. Carlotados
11. Condesa Cimatario
12. Coordinada
13. Gran Motivo
14. Gran Reserva Preserve
15. Greco Residencial
16. Hacienda Carlota
17. Handiko La Campana 1000
18. Mallorca
19. Manahal Departamentos
20. Mayorazgo Querétaro
21. Melodía
22. Nero Residencial
23. Nõura
24. Oasis High Residence
25. Parques Zibatá
26. Paseo Pitahaya
27. Preserve Sur
28. Puerta del Lobo
29. Real de Los Cues
30. Real Solare
31. Residencial Amirá Zona
32. Sabbia
33. Sakae Residencial
34. Samare
35. Simaté
36. Sinfonía
37. Sophia Distrito
38. Suburbio Santiago Aeropuerto
39. Torre de Piedra Zarú
40. Torres Corona Departamentos
41. Torres Imperia
42. Varella Meseta
43. Villa Carriedo
44. Villas del Refugio Sur
45. Villas La Estancia
46. Virrey de Cataluña
47. Vita Sophia II
48. Zarú
49. Zibatá
50. Zirándaro

Guía Inmobiliaria VSD! Los Mejores Lugares para Vivir e Invertir en Querétaro, edición diciembre de 2024

EL CAMINO DE SANTIAGO

comienza en el AIQ.

¡Vuela directo a Madrid!



2 frecuencias semanales

A partir de octubre

iberorjet

¡Reserva tus boletos!

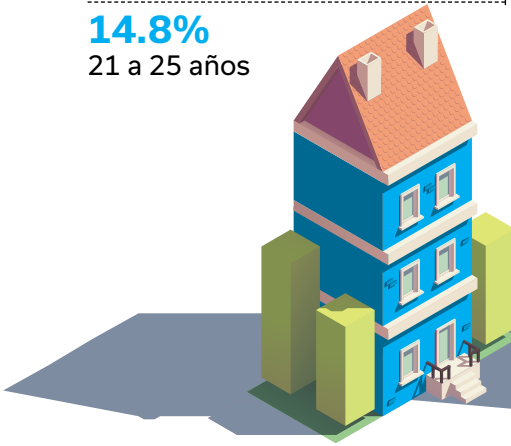
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político.
Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.



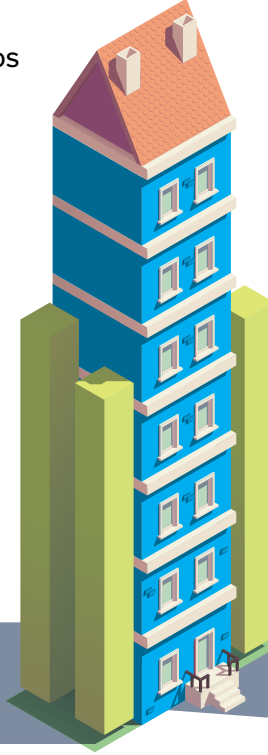
LOS COMPRADORES DE VIVIENDA

Según el Infonavit, la distribución de créditos otorgados por edad en 2023 fue la siguiente:

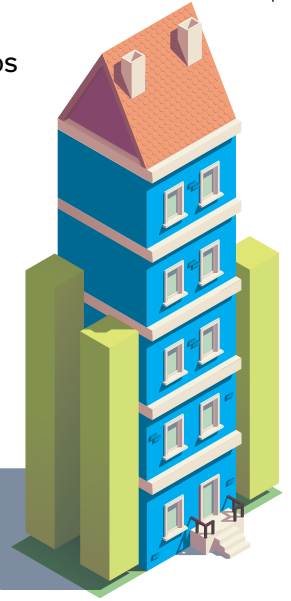
14.8%
21 a 25 años



25.7%
26 a 30 años



21.6%
31 a 35 años



Fuente: Reporte Anual de Vivienda 2024 – Infonavit (portalmx.infonavit.org.mx)

Arcelia Guadarrama

Querétaro está viviendo una nueva etapa en su historia inmobiliaria. Ya no solo es un polo industrial o un refugio para retirados.

Hoy, una nueva generación de compradores —jóvenes, digitales y exigentes— está marcando el ritmo de desarrollo urbano, impulsando proyectos innovadores y eligiendo estilos de vida diferentes.

Millennials y centennials al frente

Según datos recientes del Infonavit, los compradores de entre 20 y 34 años representan más del 60 por ciento de los créditos otorgados en Querétaro durante 2023.

En muchos casos, son profesionistas que migraron desde Ciudad de México o Guadalajara, o queretanos que buscan su primera vivienda.

MILLENNIALS Y CENTENNIALS TRANSFORMAN EL MERCADO INMOBILIARIO EN QUERÉTARO

Millennials y centennials impulsan la vivienda en Querétaro al priorizar seguridad, amenidades y compras digitales

La Encuesta Nacional de Vivienda 2022 señala que el principal motivo de compra en este rango de edad es “independizarse y construir patrimonio”.

¿Cómo compran?

De acuerdo con datos difundidos en la Guía Inmobiliaria VSD! Los Mejores Lugares para Vivir e Invertir, muchos desarrollos aceptan crédito bancario,

Infonavit, Fovissste y financiamiento propio. Incluso, hay iniciativas como WRE_Coins que abren la posibilidad de comprar mediante tokens respaldados en bienes raíces, desde montos tan bajos como 100 dólares. La digitalización de procesos también ha facilitado la compra a distancia, con recorridos virtuales y firma electrónica.

¿Qué buscan?

Lo que antes era un lujo, hoy es una expectativa mínima. La seguridad es una constante: el 86 por ciento de los desarrollos difundidos en esta guía ofrecen control de acceso.

A esto se suma el auge de amenidades como coworkings, zonas pet friendly, clubes deportivos, ciclovías y servicios educativos cercanos.

Zonas como El Marqués y Zibatá destacan por su planeación integral y cercanía a universidades y parques industriales.

¿A qué le dan valor?

En 2024, la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) reportó un aumento anual del 9.1 por ciento en el precio de la vivienda en Querétaro, por encima de la media nacional.

Al consultar las reseñas de desarrollos en la Guía Inmobiliaria VSD! también destacan los que ofrecen plusvalías de hasta 18 por ciento en proyectos nuevos, especialmente en zonas de expansión como Corregidora y Colón.

La sostenibilidad también pesa en la balanza: desarrollos que usan materiales reciclados, techos verdes o captación pluvial están ganando tracción entre los compradores más jóvenes.

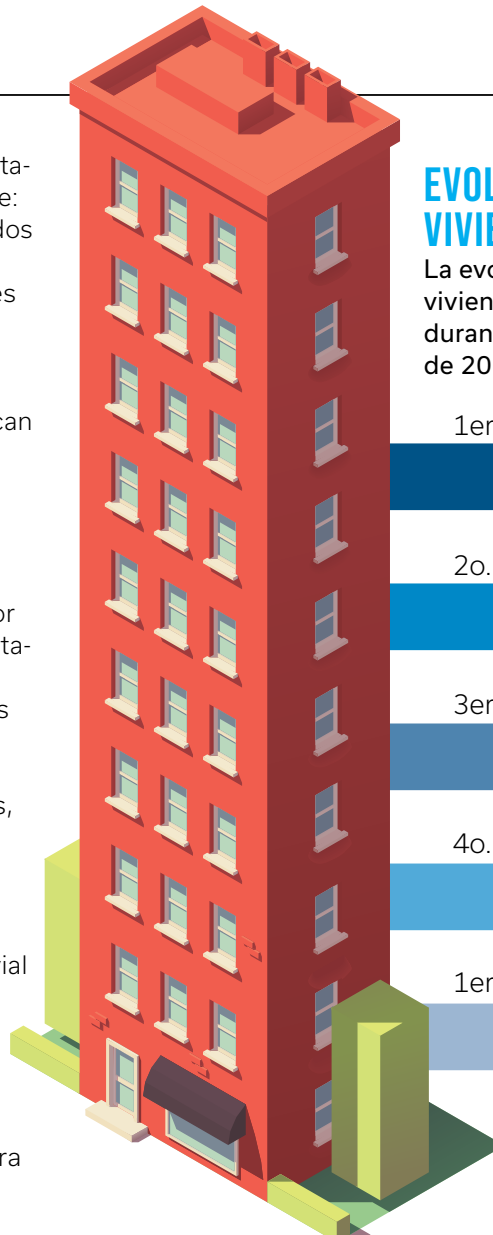
El comprador del futuro

De acuerdo con múltiples especialistas del sector, el comprador de vivienda para 2030 será más estratégico, digital y exigente que nunca.

Ya no buscará solo un inmueble, sino un ecosistema que combine sostenibilidad, conectividad y comunidad.

En palabras de Carlos González, director de análisis económico de Infonavit, "los nuevos compradores ya no están casados con el modelo de vivienda tradicional; buscan flexibilidad, espacios para trabajar desde casa y ubicaciones que prioricen el bienestar."

La vivienda del futuro será inteligente, compartida y ubicada estratégicamente para equilibrar vida personal y profesional. Conoce más sobre los desarrollos ideales para esta generación en la Guía Inmobiliaria VSD!, disponible en vsd.mx



EVOLUCIÓN DEL PRECIO DE VIVIENDA EN QUERÉTARO

La evolución del precio de la vivienda en el estado de Querétaro durante 2024 y el primer trimestre de 2025 fue la siguiente:

1er. trimestre 2024

+11.6%

2o. trimestre 2024

+10.5%

3er. trimestre 2024

+9.6%

4o. trimestre 2024

+9%

1er. trimestre 2025

+6.7%

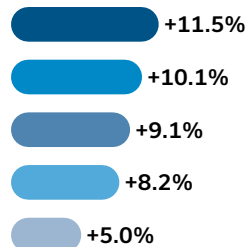
Fuente: Índice SHF de Precios de la Vivienda en México, Sociedad Hipotecaria Federal (SHF)

POR MUNICIPIOS

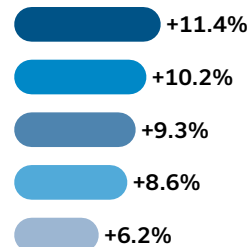
Asimismo, la evolución de precios por municipio de la zona metropolitana en las mismas fechas, fue la siguiente:

- 1er. trimestre 2024
- 2o. trimestre 2024
- 3er. trimestre 2024
- 4o. trimestre 2024
- 1er. trimestre 2025

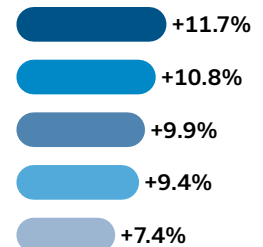
CORREGIDORA



EL MARQUÉS



QUERÉTARO



ANTES DE FIRMAR: EL CHECKLIST ESENCIAL PARA COMPRAR O INVERTIR

Comprar una casa es una de las decisiones más importantes de la vida, y hacerlo bien requiere más que solo emoción y presupuesto.

En un mercado como el de Querétaro, con más de 100 desarrollos activos y múltiples opciones de financiamiento, contar con una guía práctica

puede marcar la diferencia entre una buena inversión y una compra impulsiva.

Este checklist está diseñado para ayudarte a evaluar de forma clara y rápida si un desarrollo se ajusta a tu perfil, necesidades y expectativas a largo plazo.

MARCA LO QUE TE IDENTIFICA

- Es mi primer inmueble
- Es para inversión
- Es para vivir con familia
- Busco algo para rentar en plataformas (Airbnb, etc.)
- Es para retiro o descanso

SELECCIONA UNA O MÁS ZONAS DE INTERÉS

- Querétaro Centro
- El Marqués
- Corregidora
- Colón
- Zibatá
- Juriquilla / Zona Norte
- Conectividad a autopistas (México-Qro, Libramiento, etc.)

ELIGE LO QUE ESTÁS BUSCANDO

- Casa
- Departamento
- Terreno
- Desarrollo mixto (habitacional y comercial)
- Local comercial

MONTO DE INVERSIÓN

- Menos de \$1,000,000 MXN
- \$1,000,000 - \$2,000,000 MXN
- \$2,000,000 - \$4,000,000 MXN
- Más de \$4,000,000 MXN

FORMA DE PAGO

- Crédito Infonavit
- Crédito FOVISSSTE
- Crédito Bancario
- Financiamiento con la desarrolladora
- Pago de contado

MARCA TUS IMPRESCINDIBLES

- Seguridad y acceso controlado
- Áreas verdes o parques
- Juegos infantiles
- Coworking o salas de juntas
- Ciclovías o senderos
- Gimnasio / Club deportivo
- Zona pet friendly
- Escuela cercana
- Comercios dentro del desarrollo

CONSIDERA LO SIGUIENTE

- El desarrollo tiene plusvalía proyectada superior al 10%
- Tiene historial de valorización según SHF o VSD!
- Está en zona de expansión o revalorización urbana

¿QUÉ TIEMPO DE ENTREGA ES ADECUADO PARA TI?

- Inmediato
- 3-6 meses
- 6-12 meses
- Más de 1 año

OTROS FACTORES A CONSIDERAR

- El desarrollador tiene buena reputación
- He visitado el lugar físicamente o en tour virtual
- Cuento con una asesoría inmobiliaria
- Comparé al menos tres opciones

Notas Personales / Observaciones
Anota los aspectos clave de tu búsqueda:



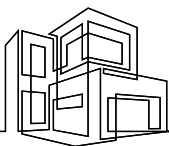
Mádanos tu checklist aquí y te contactamos con las mejores opciones para tu inversión

EL RIESGO ES NO INTENTARLO



RÉTATE CON LA
MEMBRESÍA 21E
Y CUMPLE TUS
OBJETIVOS





RAZONES PARA VIVIR E INVERTIR EN COLÓN



Fuente: Data México

SUBURBIO SANTIAGO

Te compartimos las razones por las que Colón se posiciona como un buen destino de vivienda.

- En este municipio se han instalado empresas de renombre internacional provenientes de países como Suiza, Estados Unidos y China.
- Es el tercer municipio más grande en cuanto a extensión territorial del estado de Querétaro.
- Se ubica a cuatro kilómetros de la NAFTA Superhighway, que comunica Canadá, Estados Unidos y México.
- Cuenta con una amplia red ferroviaria y los servicios del Aeropuerto Internacional de Querétaro.

POLÍTICA



Presidente municipal
Gaspar Trueba

Partido: **MC**

ATRATIVOS

- Ruta del Queso y del Vino
- Ruta Otomí-Chichimeca con las capillas-oratorios
- Ruta de las Haciendas
- Ruta Cristera

TRASLADOS

- 32 minutos (Tiempo promedio de traslado al trabajo)
- 24 minutos (Tiempo promedio de traslado al colegio)

POBLACIÓN

- 67,121 habitantes (Censo de 2020)
- 50.5% mujeres
- 49.5% hombres



SUBURBIO SANTIAGO AEROPUERTO

AMENIDADES

- Control de acceso
- Zona de juegos
- Zona comercial
- Área vinícola o viñedo
- Ciclovia y andadores

SERVICIOS CERCANOS

- Universidad
- Aeropuerto
- Pueblos Mágicos

UBICACIÓN

Colón

DIRECCIÓN

Kilómetro 6.5, carretera Esperanza-Peña Colorada

INMUEBLE

Terreno

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

N/D

PLUSVALÍA

18%

FORMAS DE PAGO

Crédito propio

DESARROLLADOR

Grupo Si-Now

CONTACTO

442 403 9803

www.suburbiosantiago.com



**ENCUENTRA LUGARES GENIALES
PARA NIÑOS CERCA DE AQUÍ**
DESCARGA LA GUÍA
AL LLENAR EL FORMULARIO



VACACIONES
DE VERANO

SUMMER CAMP 2025

4 A 12
AÑOS



¡Nos volvemos a encontrar!

- TENIS
- TAEKWONDO
- FUT Y MÁS
- PÁDEL
- NATACIÓN
- BAILE



442 595 5158

21 DE JULIO AL 22 DE AGOSTO



**Si chocas,
orilla tu coche
y libera la vía.**

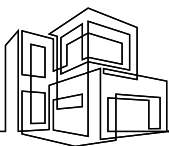


El seguro sí te cubre.



**PLAN
ORDEN**

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa".



RAZONES PARA VIVIR E INVERTIR EN CORREGIDORA



Fuente: Data México

HACIENDA CARLOTA. PAG. 32



Estas son las razones por las que Corregidora puede convertirse en tu mejor opción para invertir en una vivienda.

Está en una zona privilegiada gracias a la conectividad que le brindan los libramentos Surponiente y Norponiente.

De acuerdo con Fitch Ratings, es una de las economías con mayor crecimiento en México, con una tasa de 4.6 por ciento anual.

Cuenta con una excelente percepción en materia de seguridad, de acuerdo con la Encuesta Nacional de Victimización de Empresas (ENVE) de Inegi.

La zona ha presentado una de las tasas más altas en cuanto a plusvalía se refiere, al rebasar el 8 por ciento anual.

VENTAS INTERNACIONALES

152 MDD

(En 20223)

- Partes y accesorios de vehículos automotores
- Piezas para el uso de aparatos empleados en protección de circuitos eléctricos
- Alambres y cables eléctricos

POLÍTICA



Presidente municipal:
Josué Guerrero

Partido: **PAN**

POBLACIÓN

- 212,567 habitantes
- (Censo de 2020)
- 51.5% mujeres
- 48.5% hombres

TRASLADOS

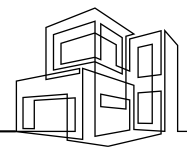
- 33 minutos (Tiempo promedio de traslado al trabajo)
- 24 minutos
- (Tiempo promedio de traslado al colegio)

ATRACTIVOS

- Zona arqueológica de El Cerrito
- Santuario de la Virgen de El Pueblito
- Santuario de Schoenstatt
- Convento El Pueblito
- Parroquia de San Francisco Galileo
- Jardín Principal
- Casa del Cultura
- Ruta de la Adoración

TEMPERATURA

- 18 °C (Media anual)



ARROYO DEL PEDREGAL

AMENIDADES

Alberca
Casa club
Asadores
Gimnasio

SERVICIOS CERCANOS

Hospital
Escuelas
Universidad
Parques públicos

UBICACIÓN

Corregidora

DIRECCIÓN

Camino a La Noria, a
500 metros del bulevar
Metropolitano

INMUEBLE

Terreno

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

N/D

PLUSVALÍA

15%

FORMAS DE PAGO

Crédito propio

DESARROLLADOR

Arroyo del Pedregal

CONTACTO

442 454 1624

www.arroyodelpedregal.com



**BALVANERA
POLO & COUNTRY CLUB**

AMENIDADES

Control de acceso
Zona de juegos
Cancha de futbol
Cancha de tenis
Campo de golf

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas o colegios
Centro comercial
Hospital
Cines

UBICACIÓN

Corregidora

DIRECCIÓN

Carretera libre a Celaya
kilómetro 10

INMUEBLE

Terreno

ANTIGÜEDAD

Preventa

PLUSVALÍA

12%

FORMAS DE PAGO

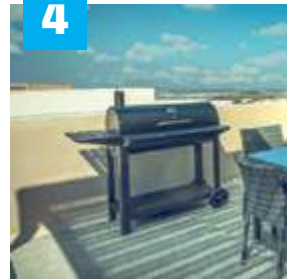
Crédito propio
Contado

DESARROLLADOR

Grupo Desarrollador
Balvanera

CONTACTO

Lino Ruiz
442 167 1452
442 668 7489
www.balvanera.com.mx
FB: BalvaneraQro



CONDESA CIMATARIO

AMENIDADES

Control de acceso
Alberca
Casa club
Asadores
Zona de juegos

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas
Centro comercial
Hospital

UBICACIÓN

Corregidora

DIRECCIÓN

Corregidora

TIPO DE INMUEBLE

Departamento

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

Desde \$2,300,000

PLUSVALÍA

12%

FORMAS DE PAGO

Crédito bancario
Contado

DESARROLLADOR

Condesa Cimatario

CONTACTO

442 454 0426
www.condesacimatario.com



CORNELIA

AMENIDADES

Control de acceso
Alberca y asadores
Zona comercial
Centro educativo
Roof Garden

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas o universidad
Centro comercial
Hospital
Cines
Parques públicos

UBICACIÓN

Corregidora

DIRECCIÓN

Camino de las Flores 17, El
Pueblito

INMUEBLE

Departamento

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

N/D

PLUSVALÍA

15%

FORMAS DE PAGO

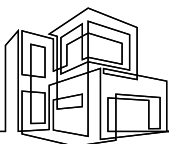
Crédito bancario
Crédito propio
Contado

DESARROLLADOR

Grupo Figole

CONTACTO

Bárbara Nayeli Vázquez
Jiménez
442 674 2766
442 674 2767
www.grupofigole.com



UBÍCALO

Hacienda Carlota Nueva Sección

6



Exclusivo desarrollo con diseño pensado para tu bienestar y el de tu familia. Se localiza en un entorno privilegiado dentro de Hacienda Carlota. Vive con seguridad y tranquilidad en una zona con varias vías de acceso; es un lugar céntrico y de gran proyección urbana. Establece el bienestar de tu familia y la plusvalía de tu patrimonio en un sitio con la mejor urbanización e infraestructura. En Hacienda Carlota Nueva Sección, cada día es una nueva oportunidad para disfrutar de la vida que siempre has soñado.

AMENIDADES

Lago
Skate Park
Andadores
Club deportivo
Zona deportiva
Videovigilancia
Área para mascotas
Pavimento permeable
Manejo de agua pluvial
Parque central de más de 4 hectáreas

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas
Universidad
Centros comerciales
Supermercados
Hospitales

UBICACIÓN

Corregidora

DIRECCIÓN

Camino a Vanegas
311, fraccionamiento
Hacienda Carlota

INMUEBLE

Terrenos residenciales desde 188 metros cuadrados

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

Varios precios

PLUSVALÍA

N/A

FORMAS DE PAGO

Contado
Financiamiento

DESARROLLADOR

Realix Estates

CONTACTO

442 196 7196





HACIENDA
CARLOTA

NUEVA SECCIÓN

LA VIDA QUE AMBICIONAS

TERRENOS RESIDENCIALES

442 196 7 196

haciendacarlota.com.mx



carlotados.com.mx



CARLOTA DOS

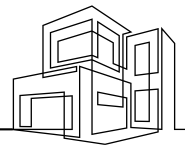
R E S I D E N C I A S

El hogar para tu familia



442 196 7 196





CARLOTADOS

7



CARLOTADOS cuida cada detalle para ofrecerte confort y bienestar en un ambiente de seguridad para ti, tu familia y la plusvalía de tu patrimonio. Ubicado dentro de Hacienda Carlota, es un desarrollo con la mejor infraestructura y seguridad de primer nivel a tan solo 15 minutos del centro de Querétaro. Cuenta con dos condominios; cada uno de ellos tiene área social, alberca y terraza. CARLOTADOS posee una zona deportiva de 6 mil 500 metros cuadrados con cancha de fútbol, basquetbol, andadores y áreas verdes.

AMENIDADES

Asador
Alberca
Skate Park
Club deportivo
Video vigilancia
Zona deportiva
Salón multiusos
Área para mascotas
Zona de meditación
Parque central de más de 4 hectáreas

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas o colegios
Universidad
Centro de salud
Centro comercial
Hospital

UBICACIÓN

Corregidora

DIRECCIÓN

Camino a Vanegas 311,
Corregidora

INMUEBLE

Casas y condominios

ANTIGÜEDAD

Menor a 5 años

INVERSIÓN

Varios precios

PLUSVALÍA

12%

FORMAS DE PAGO

Crédito bancario
Crédito propio
Contado

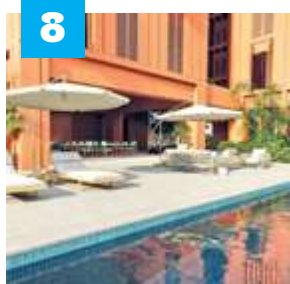
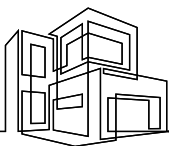
DESARROLLADOR

Realix Estates

CONTACTO

Ventas:
442 196 7 196
informes.carlotados@gmail.com
www.carlotados.com.mx





DISTRITO LAGO EN CARLOTA

AMENIDADES

Control de acceso
Alberca
Asadores
Zona de juegos
Gimnasio

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas
Universidad
Centro comercial
Hospital
Cines

UBICACIÓN

Corregidora

DIRECCIÓN

Avenida Camino a Vanegas
311, Interior 4

INMUEBLE

Departamento

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

N/D

PLUSVALÍA

N/D

FORMAS DE PAGO

Crédito propio

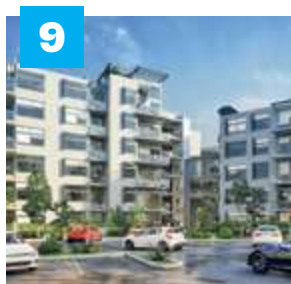
DESARROLLADOR

BBR HABITAREA

CONTACTO

442 331 2416

www.districtolagocarlota.com



FIRENZE DEPARTAMENTOS DE LUJO

AMENIDADES

Lago
Jacuzzi
Alberca
Palapas
Parques

SERVICIOS CERCANOS

Hospital
Escuelas
Universidad
Centro comercial

UBICACIÓN

Corregidora

DIRECCIÓN

Avenida Terranova 11,
Corregidora

INMUEBLE

Departamento

ANTIGÜEDAD

1 año

INVERSIÓN

\$2,900,000

PLUSVALÍA

6%

FORMAS DE PAGO

Contado
Infonavit
Cofinavit
Crédito bancario

DESARROLLADOR

Trazo

CONTACTO

446 148 7379

www.firenzequeretaro.com

FB: Firenze.desarrollo

IG: firenze.desarrollo



FRESNO TOWERS



➔ Desarrollo de tres edificios, cada uno con 24 departamentos. Ubicado a 15 minutos del Centro Histórico de Querétaro, dentro del fraccionamiento Real del Bosque. Rodeado de naturaleza, donde podrás disfrutar de vistas espectaculares, tranquilidad y un ambiente ideal.

AMENIDADES

Control de acceso
Alberca y zona de juegos
Gimnasio
Área de lectura
Cancha de tenis

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas o colegios
Universidad
Centro comercial
Hospital
Cines

UBICACIÓN

Corregidora

DIRECCIÓN

Bulevar del Parque 136-C,
fraccionamiento Real del Bosque

INMUEBLE

Departamento

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

N/D

PLUSVALÍA

15%

FORMAS DE PAGO

Crédito bancario
Crédito propio
Contado

DESARROLLADOR

Grupo Figole

CONTACTO

442 674 2767

www.fresnotowers.com

REGÍSTRATE AL **BUS** MUNICIPAL

- **ESCOLAR**
- **UNIVERSITARIO**
- **ACERCÁNDOTE**
- **NOCTURNO**
- **COMUNITARIO**
- **DOMICILIARIO**



HAY UN TRANSPORTE GRATUITO PARA TI

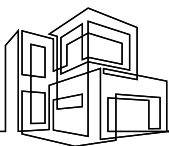
HAZ TU REGISTRO EN LÍNEA

busmunicipal.municipiodequeretaro.gob.mx

**O ESCANEA
AQUÍ**



**PLAN
ORDEN**



11



JOSEFA RESIDENCIAL

AMENIDADES

Alberca
Ciclovía
Palapas
Parques
Asadores

SERVICIOS CERCANOS

Cines
Hospital
Escuelas
Universidad
Centro comercial

UBICACIÓN

Corregidora

DIRECCIÓN

Privada Fray Sebastián de Gallegos 7, El Retablo

INMUEBLE

Departamento

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

N/D

PLUSVALÍA

N/D

FORMAS DE PAGO

Contado
Crédito propio
Crédito bancario

DESARROLLADOR

Grupo Fígole

CONTACTO

442 674 2767

www.josefaresidencial.com

FB: josefaresidencial

12



LAKE CAÑADAS

AMENIDADES

Alberca
Casa club
Asadores
Andadores
Área de lectura

SERVICIOS CERCANOS

Cines
Hospital
Escuelas
Aeropuerto
Parques públicos

UBICACIÓN

Corregidora

DIRECCIÓN

Río Santiago 9, Cañadas del Lago, Corregidora

TIPO DE INMUEBLE

Departamento

ANTIGÜEDAD

Menos de 5 años

INVERSIÓN

Desde \$2,900,000

PLUSVALÍA

10%

FORMAS DE PAGO

Contado
Infonavit
Cofinavit
Fovissste
Crédito propio

DESARROLLADOR

PROCESA

CONTACTO

446 102 2994

www.lakecanadas.com

FB: canadatowers

IG: N/A

13



TOLMO VISTA REAL

AMENIDADES

Lago
Ciclovía
Parques
Casa club
Andadores

SERVICIOS CERCANOS

Cines
Escuelas
Universidad
Parques públicos

UBICACIÓN

Corregidora

DIRECCIÓN

Vista Real Country Club

INMUEBLE

Terreno

ANTIGÜEDAD

Menos de 5 años

INVERSIÓN

\$3,500,000

PLUSVALÍA

12%

FORMAS DE PAGO

Crédito propio
Crédito bancario
Infonavit

DESARROLLADOR

Inmobiliaria M

CONTACTO

Jorge Müller Suárez

442 249 9378

www.tolmo.com.mx

IG: TolmoLifestyle

14



VELASUR THE NEW LIVING

AMENIDADES

Lago
Ciclovía
Alberca
Parques
Casa club

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas

UBICACIÓN

Corregidora

DIRECCIÓN

Bulevar Metropolitano
Corregidora-Huimilpan
kilómetro 3.5

INMUEBLE

Terreno

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

N/D

PLUSVALÍA

14%

FORMAS DE PAGO

Contado
Crédito propio
Crédito bancario

DESARROLLADOR

BBR Habitarea

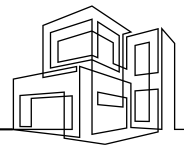
CONTACTO

442 886 7052

www.velasur.mx

FB: velasur_qro

IG: velasur_qro



Cañadas del Arroyo

15



Cañadas del Arroyo es una comunidad viva, donde hoy más de 700 familias ya disfrutan de su hogar. En los próximos meses dará inicio a la escrituración de su última y más exclusiva etapa: Arroyo Reserva.

Sé parte del proyecto con el mayor índice de habitabilidad en el corredor sur de la ciudad, rodeado de amenidades únicas y ubicado a tan solo 5 minutos de las nuevas ubicaciones de Costco y HEB.

AMENIDADES

alberca
Parques
Gimnasio,
Andadores
zona comercial
Control de acceso
casa club asadores,
zona de juegos palapas
Salón de usos múltiples

SERVICIOS CERCANOS

Cines
Hospital
Universidad
Centro comercial
Escuelas o colegios

UBICACIÓN

Corregidora

DIRECCIÓN

Bulevar Metropolitano
kilómetro 6.4, Arroyo
Hondo

INMUEBLE

Terreno

ANTIGÜEDAD

Preventa
Entrega inmediata

INVERSIÓN

Desde \$920,000

PLUSVALÍA

13% anual

FORMAS DE PAGO

Crédito bancario
Crédito propio
Contado

DESARROLLADOR

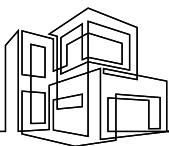
Investti

CONTACTO

Manuel Ambás V.
ventas@investti.com

mercadotecnia@investti.com





Industrialix

16



Parque diseñado para satisfacer la demanda de nuevos espacios industriales en la zona urbana de Querétaro con la infraestructura y servicios que hoy requieren las empresas productoras y distribuidoras a nivel global. Es muy accesible para la mano de obra y está integrado al equipamiento, servicios y la dinámica de la gran ciudad de Querétaro.



AMENIDADES

Áreas verdes
Zona comercial
Control de acceso
Administración colonos
Subestación eléctrica (130 MVA)
Tanque/almacenamiento de agua
Conexión/voz/datos/fibra óptica
Sistema de Protección contra incendio
Planta de tratamiento/aguas residuales

SERVICIOS CERCANOS

Universidad, centro comercial, hospital, cines y parques públicos

UBICACIÓN

Corregidora

DIRECCIÓN

Carretera Querétaro-Celaya, Santa María Magdalena

INMUEBLE

Parque Industrial

ANTIGÜEDAD

Menos de 5 años

INVERSIÓN

No disponible

PLUSVALÍA

No disponible

FORMAS DE PAGO

Crédito bancario
Crédito propio
Contado

DESARROLLADOR

Realix Estates

CONTACTO

442 117 3900

www.industrialix.com.mx

FB: INDUSTRIALIX

IG: INDUSTRIALIX_ORO

ENERGY AND INDUSTRIAL LAND
REQUIREMENTS IN QUERETARO?

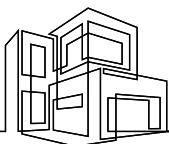


INDUSTRIALIX

THE SMARTSHORING SOLUTION

442 117 3900

i n d u s t r i a l i x . c o m . m x



Manahal departamentos

17



Tenemos una ubicación privilegiada en Corregidora, Querétaro. El conjunto está rodeado de todos los servicios y tiene seguridad 24/7. La escrituración y entrega son inmediatas, además de tener financiamiento propio y bancario.



AMENIDADES

Asador
Alberca
Área verdes
Salón multiusos
Juegos infantiles
Acceso controlado

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas o colegios, universidad, centro comercial, hospital, cines y parques públicos

UBICACIÓN

Corregidora

DIRECCIÓN

Autopista Celaya - Querétaro km 4

INMUEBLE

Departamento

ANTIGÜEDAD

Menos de 5 años

INVERSIÓN

N/D

PLUSVALÍA

12%

FORMAS DE PAGO

Crédito bancario
Crédito propio
Contado

DESARROLLADOR

Realix Estates

CONTACTO

Ventas:
442 45 45 510
contactos.manahal@manahal.com.mx
www.manahal.com.mx



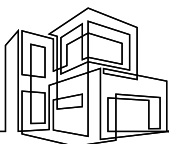
MANAHAL DEPAS

Con Todo



442 **45 45 510**
manahal.com.mx





Preserve
SUR



UBICALO

Preserve Sur

18



Concepto único, innovador, ecológico y sustentable. Preserve Sur es el espacio en donde soñaste vivir con tu familia, un desarrollo en armonía con la naturaleza, donde disfrutarás áreas recreativas únicas y un parque ecuestre dentro de tu fraccionamiento.

AMENIDADES

Control de acceso
Alberca
Casa club
Asadores
Zona de juegos
Gimnasio
Zona comercial
Cancha de fútbol
Ciclovía
Andadores
Parques y lago
Sendero ecuestre
Club hípico
Cancha de tenis
Fortaleza para niños
Restaurantes
Cuatrimotos
Caballos

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas o colegios
Universidad
Centro comercial
Hospital
Estadio de beisbol
Cines

DIRECCIÓN

Carretera 411 kilómetro
6.7, junto al Club Hípico
Arroyo Hondo

UBICACIÓN Corregidora

INMUEBLE

Lotes desde 153 metros
cuadrados

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

\$1,031,000
Desde \$6,874 el metro
cuadrado

PLUSVALÍA 12.5%

FORMAS DE PAGO

Financiamiento de hasta
48 meses

DESARROLLADOR

CR México

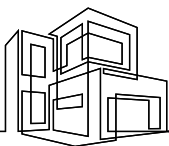
CONTACTO

Adrián Ruiz Bala
446 139 1174
www.preservesur.mx



TERRENOS CR





SIMATÉ
PARQUE RESIDENCIAL



UBÍCALO

Simaté

19



Simaté Parque Residencial es el proyecto más exclusivo del corredor sur de la ciudad.

Enmarcado por la majestuosidad del Cimatario, Simaté destaca como una comunidad planeada para 380 familias que buscan vivir en armonía con la naturaleza, sin renunciar al lujo y la comodidad. Ubicado a solo 9 minutos de Centro Sur y 11 minutos de Constituyentes, Simaté se perfila como el desarrollo con mayor proyección de plusvalía en la zona sur de Querétaro.

AMENIDADES

- Mirador
- Alberca
- Parques
- Casa club
- Huerto urbano
- Área de pícnic
- Zona comercial
- Canchas de pádel
- Control de acceso
- Parque para perros
- Zona de camping y fogatas

SERVICIOS CERCANOS

- Hospital
- Universidad
- Centro comercial
- Escuelas o colegios

UBICACIÓN

Corregidora

DIRECCIÓN

Camino a La Noria, a 600 metros del bulevar Metropolitano

INMUEBLE

Terreno

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

Desde \$1,300,000

PLUSVALÍA

Entre 12% y 14%

FORMAS DE PAGO

- Crédito propio
- Contado

DESARROLLADOR

Investti

CONTACTO

Avril Burgos
442 260 9163
www.simate.mx

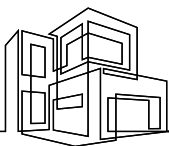


SIMATE

PARQUE RESIDENCIAL

 INVESTTI

www.simate.mx



RAZONES PARA VIVIR E INVERTIR EN EL MARQUÉS



Fuente: Data México

Te decimos por qué El Marqués es el lugar ideal para vivir o invertir en un terreno para tu patrimonio.

- Tiene la extensión territorial que más rápidamente se ha desarrollado con inversiones inmobiliarias y comerciales de primer nivel.
- El circuito Universidades y el anillo vial Fray Junípero Serra conectan la zona metropolitana con toda la parte industrial que llega hasta el Aeropuerto Internacional de Querétaro.
- Tiene conexión con la Ciudad de México mediante la carretera México-Querétaro.
- Es considerado el Querétaro moderno. Se ubica a solo 30 minutos del aeropuerto y solo 11 del Centro Histórico.

LUANNA. PÁGINA 53

POLÍTICA



Presidente municipal:
Rodrigo Monsalvo

Partido: **PAN**

POBLACIÓN

- 231,668 habitantes (Censo de 2020)
- 50.2% mujeres
- 49.8% hombres

ATRACTIVOS

- Más de 24 ex haciendas de los siglos XVII, XVIII y XIX
- Biomuseo El Marqués
- Viñedos
- Corredor Artesanal y Gastronómico La Cañada
- Monumento al Pan del Dulce
- La Casa de los Aguacateros

VENTAS INTERNACIONALES

- 3,783 MDD (En 2023)
- Partes y accesorios de vehículos automotores
- Aparatos para filtrar o purificar líquidos o gases
- Equipos de encendido o arranque y disyuntores utilizados con estos motores

TEMPERATURA

- Entre 18 °C y 24 °C (Media anual)

TRASLADOS

- 30 minutos (Tiempo promedio de traslado al trabajo)
- 17 minutos (Tiempo promedio de traslado al colegio)



ENCUENTRA LAS MEJORES ESCUELAS CERCA DE AQUÍ
DESCARGA LA GUÍA ESCOLAR AL LLENAR EL FORMULARIO



PRIVADA GARNICA:
Espacios y naturaleza
que inspiran.

Imagina despertar cada mañana en un lugar donde la tranquilidad, el confort y la naturaleza conviven en perfecta armonía.

Ubicada en una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía, Acento residencial redefine el concepto de hogar, al fusionar diseño contemporáneo, amplios espacios y una conexión íntima con la naturaleza endémica.

Sus casas de 3 recámaras son un reflejo de funcionalidad y buen gusto, adaptadas a las necesidades de la familia moderna, ofreciendo no solo un lugar para vivir, sino un entorno, donde crecer, descansar y disfrutar de una vida plena.

Pensando en el bienestar de sus residentes, Clúster Garnica cuenta con 9 amenidades al interior, y 6 amenidades al exterior del Clúster que promueven un estilo de vida relajado y activo.

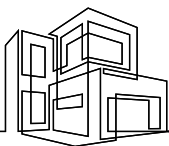


 **442.454.0622**

Av. Paseo de la Lila Ote, Zizana, El Marqués, Qro.

*En operaciones de contado los precios totales no incluyen gastos notariales, derechos y demás gastos operativos.

*En operaciones de crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados. Consulta términos y condiciones. Aplican restricciones.



UBICALO

Acento Residencial

20



Acento Residencial, de Alta Homes, es un exclusivo desarrollo inmobiliario en El Marqués,

Querétaro, ideal para quienes buscan una vida con lujo, confort y funcionalidad. Este proyecto ofrece cinco modelos de casas y departamentos diseñados para maximizar luz natural, ventilación y comodidad, con acabados de alta calidad. Sus excepcionales amenidades incluyen doble control de seguridad, gimnasio, alberca climatizada, parque lineal, mirador y espacios para mascotas, promoviendo un estilo de vida activo y seguro. Ubicado en una zona de alto crecimiento, combina tranquilidad y cercanía a servicios esenciales, centros comerciales y escuelas. Con precios de entre 2 millones y 3 millones 500 mil pesos, somos una opción para familias de ingresos medios-altos y una inversión rentable por su alta plusvalía. Acento Residencial redefine la experiencia de habitar en un entorno exclusivo, diseñado para un estilo de vida moderno y sofisticado.



AMENIDADES

-Al interior del clúster

- Alberca
- Terraza
- Gimnasio
- Área de lectura
- Juegos infantiles
- Salón de usos múltiples

-En el fraccionamiento

- Mirador
- Ejercitadores
- Multicanchas
- Parque para perros
- Acceso monumental
- Explanada con fuente
- Doble control de acceso

SERVICIOS CERCANOS

- Iglesias
- Escuelas
- Aeropuerto
- Gasolineras
- Restaurantes
- Universidades
- Supermercados
- Centros comerciales
- Parques industriales

UBICACIÓN

El Marqués

DIRECCIÓN

Avenida Paseo de la Lila Oriente, Zizana, El Marqués

INMUEBLE

- Casas
- Departamentos

ANTIGÜEDAD

Nuevo

INVERSIÓN

Desde \$2,230,000 hasta \$3,851,000

PLUSVALÍA

15 %

FORMAS DE PAGO

- Contado
- Fovisste
- Infonavit
- Crédito bancario

DESARROLLADOR

Alta Homes

CONTACTO

442 454 0622

www.acentoresidencial.mx

FB: AcentoResidencial

SANTA FE II

by 

Muy pronto,
la calma de los suburbios
llegará al corazón de
Querétaro, Corregidora.



ESCANÉAME
Y CONOCE MÁS



Una marca de GRUPO SADASI

50
años



50
años

CONSTRUYENDO LOS MEJORES HOGARES

Este año cumplimos **50 años** en el desarrollo de conjuntos habitacionales, con más de 400,000 casas construidas.



Grupo Sadasi es una de las principales desarrolladoras inmobiliarias del país y la de mayor experiencia en el desarrollo de comunidades sustentables al ofrecer infraestructura y equipamiento educativo, comercial y recreativo.

En **Grupo Sadasi** contamos actualmente con más de **45 desarrollos activos en 12 Estados de la República**. A través de nuestras marcas **SADASI** y **ALTTA HOMES** satisfacemos las necesidades de vivienda de todos los segmentos, ofreciendo siempre la más alta calidad de construcción y atención a nuestros clientes.

Nuestros conjuntos han sido reconocidos gracias a su calidad y sustentabilidad por autoridades nacionales e internacionales, instituciones financieras, organismos de vivienda y nuestros mismos clientes.

GRUPO SADASI ERA EMPRESA DESARROLLADORA EN MÉXICO EN OBTENER LA CERTIFICACIÓN DE CALIDAD.



BEST PLACE TO LIVE®

La certificación **BEST PLACE TO LIVE** es el sello de calidad y certificación inmobiliaria internacional de clientes felices que reconoce a las mejores inmobiliarias o constructoras con base en la satisfacción de sus compradores, siendo **GRUPO SADASI**, la primera desarrolladora mexicana en obtenerla.

BEST PLACE TO LIVE tiene empresas certificadas en:



MÉXICO



COLOMBIA



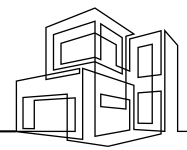
PERÚ



CHILE

Esta certificación mide la calidad de vida en diferentes ámbitos como satisfacción general del cliente, el estado de la vivienda, características del proyecto, calidad de las áreas comunes y verdes, proceso de entrega, servicio de post-venta, entre otros.

Grupo Sadasi superó el estándar de calidad establecido por la firma, tras una minuciosa evaluación de sus propios clientes.



SENDAS
RESIDENCIAL



UBÍCALO

Sendas Residencial



21



Sendas Residencial, de Grupo Sadasi, combina modernidad y comodidad en el municipio de El Marqués, Querétaro. Su estratégica ubicación, cercana a zonas industriales y a 15 minutos de Los Arcos y el aeropuerto de Querétaro, lo convierte en una excelente opción para inversionistas y familias. Este desarrollo ofrece departamentos de dos recámaras y casas de dos o tres recámaras, diseñadas para diferentes estilos de vida.

Entre sus amenidades destacan áreas de convivencia, parques ovalados con pista de patinaje, parque para perros, ejercitadores y canchas. Además, Sendas Residencial facilita la adquisición de vivienda con opciones de financiamiento como Infonavit y Fovissste, con precios entre \$1,105,000 y \$1,637,000.

Es una inversión atractiva en una de las zonas con mayor crecimiento en el Bajío, ideal para quienes buscan un hogar de alta calidad y plusvalía.

AMENIDADES

- En clúster

Palapa
Asadores
Juegos Infantiles

- En parques centrales

Ejercitadores
Green fitness
Parque canino
Juegos infantiles
Pista de patinaje
Pista para correr
Canchas de usos múltiples

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas
Hospitales
Aeropuerto
Gasolineras
Universidades
Supermercados
Pueblos Mágicos
Centros comerciales
Parques industriales

UBICACIÓN

El Marqués

DIRECCIÓN

Carretera estatal 210,
kilómetro 1, La Piedad

INMUEBLE

Departamentos de 2
recámaras
Casas de 3 recámaras y
3 baños completos

ANTIGÜEDAD

Nuevo

INVERSIÓN

Desde \$1,170,000
hasta \$1,718,000

PLUSVALÍA

15%

FORMAS DE PAGO

Contado
Infonavit
Fovissste
Crédito bancario
Pregunta por otras
alternativas

DESARROLLADOR

Grupo Sadasi

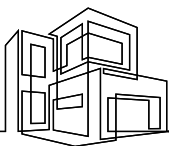
CONTACTO

442 1671841

<https://sendasresidencial.mx>

FB: Sendas Residencial MX





22

ADARA LIFESTYLE

AMENIDADES

Alberca
Palapas
Asadores
Zona de juegos
Control de acceso

SERVICIOS CERCANOS

Universidad
Centro comercial
Escuelas o colegios

UBICACIÓN

El Marqués

DIRECCIÓN

Adara Lifestyle Residencial,
Cerrada Vía Cite

INMUEBLE

Casa

ANTIGÜEDAD

Más de 5 años

INVERSIÓN

Desde \$2,420,000

PLUSVALÍA

12% anual

FORMAS DE PAGO

Crédito bancario
Contado
Infonavit

DESARROLLADOR

HU LifeStyle

CONTACTO

Lizbeth Hernandez
442 1592895

www.adara-lifestyle.com
lg: adara.lifestyle



23

ALCAZABA RESIDENCIAL

AMENIDADES

Terraza
Alberca
Piñatero
Casa club
Asoleaderos

SERVICIOS CERCANOS

Parques
Hospitales
Centros comerciales

UBICACIÓN

Querétaro moderno

DIRECCIÓN

Circuito Zire 701, a un
costado de Zakia

INMUEBLE

Terrenos residenciales

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

Desde \$723,000

PLUSVALÍA

Del 10% al 15%

FORMAS DE PAGO

Contado
Crédito propio (Hasta 60
mensualidades)

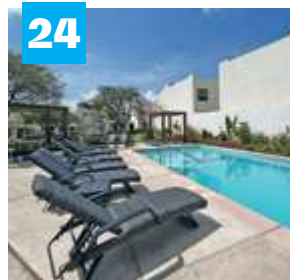
DESARROLLADOR

Vialli Grupo Inmobiliario

CONTACTO

442 378 5577 (WhatsApp)

www.vialli.mx



24

AMURALLE

AMENIDADES

Baños
Terraza
Alberca
Piñatero
Regaderas

SERVICIOS CERCANOS

Cines
Hospital
Escuelas
Aeropuerto
Universidad

UBICACIÓN

Querétaro moderno

DIRECCIÓN

Circuito Zire 302, Zire, a un
costado de Zakia

INMUEBLE

Casas de dos y hasta
cuatro recámaras
ANTIGÜEDAD Preventa y
entrega inmediata

INVERSIÓN

Casas desde \$2,500,000
Departamentos desde
\$1,850,000

PLUSVALÍA

Del 10% al 15%

FORMAS DE PAGO

Cofinavit
Infonavit total
Crédito propio
Crédito bancario
Fovissste para todos

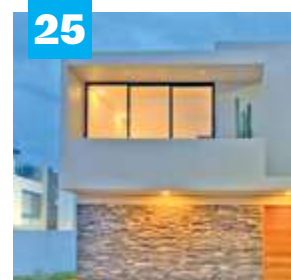
DESARROLLADOR

Vialli Grupo Inmobiliario

CONTACTO

442 378 5577 (WhatsApp)

www.vialli.mx



25

ARCOS NAYENH

AMENIDADES

Gimnasio
Casa club
Terraza social
Control de acceso
Salón de usos múltiples

SERVICIOS CERCANOS

Cines
Hospital
Escuelas
Aeropuerto
Universidad
Centro comercial
Parques públicos

UBICACIÓN

El Marqués

DIRECCIÓN

Circuito Paseo de Gerberas
S/N, Zákia

INMUEBLE

Casa

INVERSIÓN

Desde \$2,660,000

PLUSVALÍA

N/D

FORMAS DE PAGO

Contado
Crédito bancario

DESARROLLADOR

Green Desarrollos

CONTACTO

442 454 0154

www.gbh.mx/arcos-nayenh

Mejor
CON TAR! MÉXICO

DESPEGAMOS CON NUEVAS RUTAS

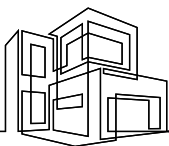


Aguascalientes — La Paz
Chihuahua — Los Mochis
Chihuahua — Querétaro
La Paz — Los Mochis

¡BOLETOS YA DISPONIBLES!

Inicio de operaciones: **7 de julio**

tarmexico.com



26

ARCOS NUEVO REFUGIO

AMENIDADES

Control de acceso
Alberca
Casa club
Gimnasio

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas
Universidad
Centro comercial
Hospital
Aeropuerto

UBICACIÓN

Querétaro

DIRECCIÓN

Anillo vial Fray Junípero
Serra S/N, Nuevo Refugio

INMUEBLE

Casa

ANTIGÜEDAD

Preventa

MONTO DE INVERSIÓN

N/D

PLUSVALÍA

N/D

FORMAS DE PAGO

Contado
Crédito bancario

DESARROLLADOR

Green Desarrollos

CONTACTO

442 454 0154

www.gbh.mx/arcos-nuevo-refugio



27

ÁRVEN

AMENIDADES

Control de acceso
Alberca
Casa club
Gimnasio
Terraza

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas
Universidad
Centro comercial
Hospital
Aeropuerto

UBICACIÓN

El Marqués

DIRECCIÓN

Paseo de Acanta 50,
fraccionamiento Zibatá

INMUEBLE

Casa

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

Desde \$5,690,000

PLUSVALÍA

8%

FORMAS DE PAGO

Contado
Crédito bancario

DESARROLLADOR

Green Desarrollos

CONTACTO

442 454 0154

www.gbh.mx/arven



28

AZHALA 224

AMENIDADES

Control de acceso
Alberca y casa club
Zona de juegos
Gimnasio
Zona comercial

SERVICIOS CERCANOS

Universidad
Centro comercial
Aeropuerto
Parques públicos

UBICACIÓN

El Marqués

DIRECCIÓN

Avenida Pitahayas
292

INMUEBLE

Casa

ANTIGÜEDAD

Preventa

PLUSVALÍA

10%

FORMAS DE PAGO

Crédito bancario
Contado

DESARROLLADOR

Desarrolladora Ranman

CONTACTO

Salomón González
442 962 9439
442 204 6515

www.azhala224.mx
IG: Azhala224Oro



29

BÄKTÜ ZÄ

AMENIDADES

Control de acceso
Alberca
Casa club
Zona de juegos
Palapas

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas
Universidad
Centro comercial
Hospital
Aeropuerto

UBICACIÓN

El Marqués

DIRECCIÓN

Paseo de las Magnolias
100-B, Zakia

INMUEBLE

Casa

ANTIGÜEDAD

Menos de 5 años

INVERSIÓN

N/D

PLUSVALÍA

N/D

FORMAS DE PAGO

Crédito propio
Crédito bancario

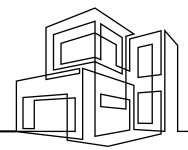
DESARROLLADOR

Bächtü Living

CONTACTO

442 815 9681

www.baktuliving.com



Luanna

30



Luanna es uno de los más recientes proyectos de Zibatá. Se trata de una nueva privada de terrenos residenciales prémium dentro del tan esperado Town Center, convirtiéndose en la primera privada de lotes individuales que se ubicará a solo 200 metros de un espectacular lago de nueve hectáreas, dentro del que será el proyecto de usos mixtos más importante de Querétaro y la zona Bajío.

Vivir en Luanna ofrecerá una de las mejores experiencias de vida en Zibatá, pues el proyecto se integra perfectamente al desarrollo rodeado de extensas áreas verdes y servicios de la mejor calidad, adicionando nuevas virtudes en un entorno totalmente nuevo y contemplando exclusivas amenidades para sus habitantes, quienes podrán encontrar calidez, comodidad y dinamismo en un solo espacio.

AMENIDADES

Terraza
Gimnasio
Espejo de agua
Cancha de pádel
Spots playground
Zonas de descanso
Senderos caminables
Salón de usos múltiples
Alberca y chapoteadero
Área de ejercicios múltiples

SERVICIOS CERCANOS

Golf
Colegio Altus
Parques temáticos
Plazas comerciales
Universidad Anáhuac
Tiendas de autoservicio
Pabellón Zibatá (Próximamente)
Colegio Newland (Próximamente)
Centro Médico Zibatá (Próximamente)
Centro Deportivo Xénica (Próximamente)
Aeropuerto Internacional de Querétaro

UBICACIÓN

Zibatá, El Marqués

DIRECCIÓN

Zibatá, El Marqués

INMUEBLE

Terrenos prémium desde 300 metros cuadrados

ANTIGÜEDAD

INVERSIÓN

Desde \$2,700,000

PLUSVALÍA

Entre 12% y 18% anual

FORMAS DE PAGO

Precio de contado a 24 meses sin intereses
Planes de financiamiento propio hasta 60 meses

DESARROLLADOR

Grupo Supraterra

CONTACTO

442 294 2282

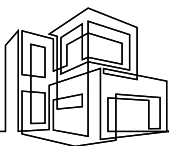
www.zibata.com

www.supraterra.com.mx

FB: zibata

IG: zibata.mx





31 BLUHEN BUSSINES PARK

AMENIDADES

Áreas verdes
Acceso controlado
Cancha de usos múltiples

SERVICIOS CERCANOS

Gasolineras
Parques industriales
Tiendas de conveniencia
Vías de comunicación rápidas

UBICACIÓN El Marqués

DIRECCIÓN

Anillo vial III Oriente

INMUEBLE

Terrenos logísticos
comercial

ANTIGÜEDAD

Preventa y entrega
inmediata

INVERSIÓN

Desde \$1,350,000

PLUSVALÍA

Del 10% al 15%

FORMAS DE PAGO

Contado
Crédito propio (hasta 30
mensualidades)

DESARROLLADOR

Vialli Grupo Inmobiliario

CONTACTO

442 378 5577 (WhatsApp)



32 BONZA

AMENIDADES

Control de acceso
Alberca
Asadores
Zona de juegos
Gimnasio

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas o colegios
Universidad
Centro comercial
Hospital
Aeropuerto

UBICACIÓN El Marqués

DIRECCIÓN

Paseos de Zakia Poniente

INMUEBLE

Casas y departamentos

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

N/D

PLUSVALÍA

N/D

FORMAS DE PAGO

Varias opciones

DESARROLLADOR

HU LifeStyle

CONTACTO

Lizbeth Hernández
442 1592895
www.info.hulifestyle.mx/bonza
IG: bonza.lifestyle



33 CEDRUS EL MARQUÉS & CLUB

AMENIDADES

Vapor
Sky Bar
Alberca
Palapas
Parques

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas
Aeropuerto
Universidad
Parques públicos
Centro comercial

UBICACIÓN

El Marqués

DIRECCIÓN

Prolongación
Constituyentes Oriente 101

INMUEBLE

Terreno

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

\$630,000

PLUSVALÍA 15%

FORMAS DE PAGO

Crédito propio

DESARROLLADOR

Desarrolladora El Colorado
Dumont

CONTACTO

Stefanía Martínez Santa
55 8467 6306
www.cedrus.mx



34 CÚSPIDE RESIDENCIAL

AMENIDADES

Alberca
Casa club
Zona de juegos
Gimnasio
Área de lectura

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas
Parques públicos
Centro Sur

UBICACIÓN

El Marqués

DIRECCIÓN

Carretera 429, kilómetro
15, a un costado de El
Rosario

TIPO DE INMUEBLE

Casa

ANTIGÜEDAD

Preventa

PLUSVALÍA

6%

FORMAS DE PAGO

Crédito bancario
Contado

DESARROLLADOR

Desarrolladora Ranman

CONTACTO

Salomón González
Hernández

salomongonzalez@ranman.mx
www.cuspideresidencial.mx

WE BUILD: LAS NECESIDADES FOCALIZADAS COMO EL ÉXITO DE LA INVERSIÓN INMOBILIARIA

Fundada en 2021, la joven y exitosa empresa ha revolucionado el modelo de operación de bienes raíces en México, mediante un enfoque de seguimiento al cliente



Carlos Curiel



En un país donde la cultura de inversión aún está en desarrollo y donde los modelos tradicionales presentan altos montos de entrada y escasa personalización, We Build surge con una misión clara: acercar las oportunidades inmobiliarias a todos los perfiles de inversionistas, desde jóvenes emprendedores hasta directivos de grandes empresas.

Su visión: un modelo accesible, colectivo, transparente y seguro, en el que los participantes pueden construir un portafolio patrimonial rentable y estable, respaldado en bienes raíces.

En entrevista exclusiva con la revista VSD!, sus socios fundadores (Alejandro Escalante, Armando Bucio y Alejandro Cáceres) revelaron cómo

han construido una comunidad de más de 550 inversionistas, cómo han superado retos del mercado y cómo han transformado oportunidades en proyectos rentables y humanos.

“Queremos que cualquier persona pueda formar parte de un proyecto antes inaccesible: una escuela, un hospital o una plaza comercial”, señaló Armando Bucio.

Comunidad, transparencia y acompañamiento

Desde su origen, We Build incorporó tecnología para facilitar y transparentar los procesos. A través de fideicomisos digitales con instituciones como Monex y Power Trust, los inversionistas pueden participar desde cualquier parte del país. Esta digitalización elimina barreras geográficas y burocráticas, y proporciona una plataforma segura para el resguardo de capital.

“No somos crowdfunding. Nosotros capitalizamos, iniciamos obra, y vendemos con un 30 por ciento o 40 por ciento de avance. Eso nos permite tener una recompra del 60-70 por ciento”, explicó Alejandro Escalante.

Una de las principales fortalezas de We Build es su enfoque humano. No solo ofrecen proyectos sólidos: acompañan a cada inversionista en todo su customer journey, desde la primera interacción publicitaria hasta la posventa.

“Desde el primer contacto, explicamos cada paso: desde la inversión hasta la entrega de rentas. Contamos con línea de atención 24/7, newsletters mensuales, y somos totalmente transparentes”, añadió Alejandro Cáceres.

Este nivel de compromiso ha generado relaciones duraderas con muchos de sus inversionistas, de los cuales algunos han participado en todos los proyectos desde 2021.

Un portafolio con visión sustentable

La responsabilidad ambiental es clave en los desarrollos de We Build. Incorporan paneles solares, captación pluvial, cargadores eléctricos y materiales amigables con el entorno. Además, planifican el mantenimiento a largo plazo de cada obra, garantizando la perma-

“

Queremos que cualquier persona pueda formar parte de un proyecto antes inaccesible: una escuela, un hospital o una plaza comercial”

Armando Bucio



nencia y funcionalidad de los proyectos a lo largo del tiempo.

“Utilizamos paletas vegetativas de la región. Nuestro compromiso es que los proyectos luzcan bien no solo en el primer año, sino por décadas”, afirmó Escalante.

Casos de éxito: de Zibatá al futuro

El primer gran paso fue Centro Zibatá, que integró el primer Starbucks y la primera sucursal bancaria de la zona. Prometía un rendimiento y entregó más: 107 por ciento sobre la inversión inicial. En solo 11 meses se comercializó por completo.

Luego vino Centro Mirador, con 30 locales comerciales y firmas como OXXO, Farmacia San Pablo y Easy Clean. Su entrega está

programada para septiembre de 2025 y ya se encuentra al 90 por ciento de avance en obra.

Uno de sus proyectos más emblemáticos ha sido el Colegio Newland en Zibatá, diseñado tras detectar una necesidad educativa urgente. Aún antes de iniciar operaciones, la institución ya cuenta con 80-90 por ciento de matrícula inscrita.

“Convertimos un terreno para 84 casas en una escuela para más de 3 mil 200 alumnos potenciales. Escuchamos al mercado y actuamos”, señaló Bucio.

Diversificación e inteligencia estratégica

We Build no se limita a plazas comerciales. Su portafolio incluye hospitales, escuelas, centros

mixtos, así como próximamente gasolineras y hoteles. Lo hacen de la mano de aliados estratégicos expertos en operación, fortaleciendo cada sector en el que incursionan.

“No queremos operar escuelas ni hospitales. Queremos crear proyectos sólidos y buscar a los mejores socios para operarlos”, apuntó Cáceres.

**Retos 2025:
consolidación y expansión**

Para este año, We Build tiene dos grandes objetivos: expandirse fuera de Querétaro (con proyectos en Mérida y Los Cabos) y consolidar una oferta más diversificada para sus inversionistas.

“El reto más grande es seguir sobresaliendo entre la competencia. Queremos que cada inversionista construya su propio portafolio, con opciones seguras y rentables en diferentes estados”, comentó Bucio.



“

Desde el primer contacto, explicamos cada paso: desde la inversión hasta la entrega de rentas. Contamos con línea de atención 24/7, newsletters mensuales, y somos totalmente transparentes”
Alejandro Cáceres



“

Utilizamos paletas vegetativas de la región. Nuestro compromiso es que los proyectos luzcan bien no solo en el primer año, sino por décadas”

Alejandro Escalante

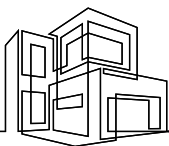
**Más que una inversión,
una visión de país**

We Build ha probado que se puede generar rentabilidad con propósito. Al estudiar a fondo cada comunidad y sus necesidades, han hecho del desarrollo inmobiliario una herramienta de transformación social, construyendo espacios que generan valor real: educativo, económico y humano.

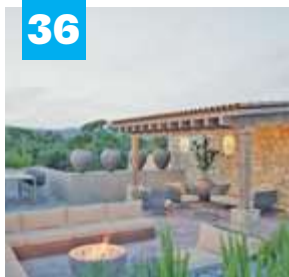
Su método no solo prioriza la ganancia, sino también la certeza jurídica, la cercanía con el cliente y el impacto positivo.

“Escuchar al mercado y construir con base en lo que necesita la gente ha sido nuestra clave. No solo vendemos propiedades; generamos comunidad”, mencionaron sus fundadores.

We Build, sin duda, se ha consolidado como un modelo disruptivo, empático y confiable dentro del sector inmobiliario en México. Un puente entre la inversión inteligente y el futuro que muchos quieren construir.



36



EL LEGADO RESIDENCIAL

AMENIDADES

Lago
Alberca
Palapas
Parques

SERVICIOS CERCANOS

Hospital
Escuelas
Aeropuerto
Universidad

UBICACIÓN

Ezequiel Montes

DIRECCIÓN

Viñedos Azteca, carretera
San Juan del Río-Cadereyta
kilómetro 40.4, Los Pérez

INMUEBLE

Villa

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

N/D

PLUSVALÍA

12%

FORMAS DE PAGO

Contado
Crédito bancario

DESARROLLADOR

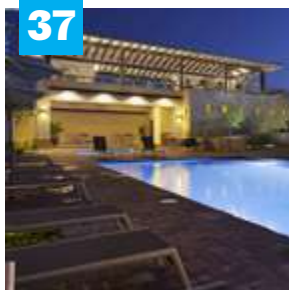
VSI desarrollos

CONTACTO

Mariano Gómez
446 138 5346

<https://ellegadoreidencial.com/>
FB: ellegadoreidencial

37



MAYORAZGO QUERÉTARO

AMENIDADES

Control de acceso
Alberca
Casa club
Zona de juegos
Gimnasio

SERVICIOS CERCANOS

Universidad
Centro comercial

UBICACIÓN

El Marqués

DIRECCIÓN

Bulevar Paseo Centenario
del Ejército Mexicano,
kilómetro 1.6 Cerro Prieto

TIPO DE INMUEBLE

Terreno

ANTIGÜEDAD

Menor a 5 años

MONTO DE INVERSIÓN

Terrenos desde \$16,000
al mes

PLUSVALÍA

200%

FORMAS DE PAGO

Crédito bancario
Crédito propio
Contado

DESARROLLADOR

Desarrolladora QDI

CONTACTO

4426282073
www.elmayorazgoqueretaro.mx

38



FUERTE SANTIAGO

AMENIDADES

Alberca
Palapas
Parques
Asadores
Casa club

SERVICIOS CERCANOS

Cines
Escuelas
Hospital
Aeropuerto

UBICACIÓN

El Marqués

DIRECCIÓN

Circuito Zire 502 interior
142

INMUEBLE

Casa

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

\$2,100,000

PLUSVALÍA

15%

FORMAS DE PAGO

Contado
Infonavit
Fovissste
Crédito propio

DESARROLLADOR

Qrocasa tu casa

CONTACTO

Juan Carlos Cervantes
442 777 2849
www.fuertesantiago.com

39



GRECO RESIDENCIAL

AMENIDADES

Control de acceso
Alberca y casa club
Zona de juegos
Andadores
Parque canino

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas o colegios
Universidad
Centro comercial
Aeropuerto

UBICACIÓN

El Marqués

DIRECCIÓN

Prolongación
Constituyentes S/N, ejido
Josefa Vergara

INMUEBLE

Terrenos

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

N/D

PLUSVALÍA

N/D

FORMAS DE PAGO

Crédito bancario o propio
Contado
Infonavit o Fovissste

DESARROLLADOR

Lukander Real State

CONTACTO

442 378 3635

www.grecoresidencial.com



UBICALO

Noura

40



AMENIDADES

Mirador
Gimnasio
Asoleadero
Pet friendly
Terraza techada
Control de acceso
Salón de usos múltiples
Jardín de juegos infantiles
Alberca con chapoteadero
Área de lectura y descanso
Espacio creativo / coworking

SERVICIOS CERCANOS

Golf
Colegio Altus
Parques temáticos
Plazas comerciales
Universidad Anáhuac
Tiendas de autoservicio
Pabellón Zibatá (Próximamente)
Colegio Newland (Próximamente)
Centro Médico Zibatá (Próximamente)
Centro Deportivo Xénica (Próximamente)
Aeropuerto Internacional de Querétaro

UBICACIÓN

Zibatá, El Marqués

DIRECCIÓN

Zibatá, El Marqués

INMUEBLE

Terrenos desde 200 metros cuadrados

ANTIGÜEDAD

Julio de 2023

INVERSIÓN

Desde \$1,700,000

PLUSVALÍA

Entre 12% y 18% anual

FORMAS DE PAGO

Precio de contado a 24 meses sin intereses
Planes de financiamiento propio hasta 60 meses

DESARROLLADOR

Grupo Supraterra

CONTACTO

442 294 2282

www.zibata.com

www.supraterra.com.mx

FB: zibata

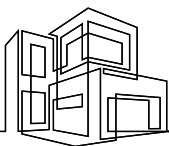
IG: zibata.mx



Este nuevo proyecto ubicado dentro de Zibatá incorpora el concepto land art, que se enfoca en la experiencia de vivir en un entorno inmerso en la naturaleza. Bajo esta premisa, en Noura se crean espacios aprovechando la pendiente del terreno y tomando como base el entorno natural de la región, incorporando elementos distintivos que invitan a sus habitantes a vivir de manera natural y a convivir en comunidad con el medioambiente.

Noura está conformada por 203 lotes residenciales a partir de 200 metros cuadrados y forma parte de las privadas de terrenos de Zibatá, dentro de la mejor comunidad planeada de Querétaro.





41

KERENDA RESIDENCIAL

AMENIDADES

Control de acceso
Alberca
Casa club
Asadores
Zona de juegos

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas o colegios
Centro comercial
Hospital
Parques públicos

UBICACIÓN Querétaro

DIRECCIÓN

Avenida El Mirador de Querétaro Oriente 100, El Mirador

INMUEBLE

Departamento

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

N/D

PLUSVALÍA

N/D

FORMAS DE PAGO

Crédito bancario

DESARROLLADOR

Kerenda Residencial

CONTACTO

442 287 5269

<https://kerendaresidencial.mx/>



42

LEGACY 42

AMENIDADES

Alberca
Parques
Casa club
Zona de juegos
Zona comercial

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas
Aeropuerto
Universidad
Salida a CDMX
Centro comercial

UBICACIÓN El Marqués

DIRECCIÓN

Condominio Maguey, Zibatá

INMUEBLE

Departamento

ANTIGÜEDAD Preventa

INVERSIÓN

Desde \$2,800,000

PLUSVALÍA

10% anual

FORMAS DE PAGO

Contado
Crédito propio
Crédito bancario
Financiamiento propio

DESARROLLADOR

Desarrolladora Heritage

CONTACTO

Adalú Rodríguez Velázquez
442 359 8544

www.legacy42.mx



43

MALLORCA

AMENIDADES

Control de acceso
Alberca
Casa club
Asadores
Gimnasio y más

SERVICIOS CERCANOS

Universidad
Hospital
Zona comercial
Reserva natural protegida
El Cimatario

UBICACIÓN El Marqués

DIRECCIÓN

Carretera Estatal 420, kilómetro 0.5, El Marqués

INMUEBLE

Terreno

ANTIGÜEDAD

Mayor a 5 años

INVERSIÓN

Desde \$1,500,000

PLUSVALÍA

En crecimiento permanente

FORMAS DE PAGO

Crédito bancario
Crédito propio
Contado

DESARROLLADOR

Constructora María Teresa SA de CV

CONTACTO

442 454 0726

www.mallorcaresidence.mx



44

NAZCA LOFTS & APARTMENTS

AMENIDADES

Control de acceso
Alberca y asadores
Zona de juegos
Gimnasio
Salón de usos múltiples

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas o universidad
Centro comercial
Hospital
Aeropuerto
Parques públicos

UBICACIÓN Querétaro

DIRECCIÓN

Avenida Paseo de las Pitahayas S/N, Zibatá

INMUEBLE

Departamento

ANTIGÜEDAD Preventa

INVERSIÓN

Departamentos desde \$2,640,000

PLUSVALÍA

N/D

FORMAS DE PAGO

Crédito bancario
Contado

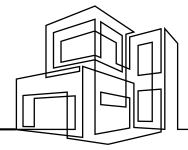
DESARROLLADOR

Grupo Caisa

CONTACTO

800 632 2472

<https://grupocaisa.com/>
FB: grupocaisa



**NUEVO
REFUGIO**
RESIDENCIAL



UBICALO

Nuevo Refugio

45



Los atributos con los que cuenta Nuevo Refugio lo hacen un producto único, con conectividad, movilidad, espacios abiertos y arquitectura de vanguardia. Esto da como resultado un estilo de vida tranquilo sin el bullicio de la ciudad, pero con los grandes beneficios de su ubicación: plazas comerciales, cines, centros de entretenimiento a solo cinco minutos de distancia, y una amplia oferta educativa. La propuesta actual de Nuevo Refugio comprende distintos proyectos habitacionales de casas y departamentos de la mejor calidad.

AMENIDADES

Cicloplista
Andadores
Servicios ocultos
4,000 metros cuadrados de áreas verdes

SERVICIOS CERCANOS

Hospitales
Escuelas privadas
Plazas comerciales
Tiendas de autoservicio
Aeropuerto Internacional de Querétaro

UBICACIÓN

Querétaro

DIRECCIÓN

N/D

INMUEBLE

Casas
Departamentos
Minimacrolotes

ANTIGÜEDAD

2018

INVERSIÓN

Variable

PLUSVALÍA

Entre 12% y 18% anual

FORMAS DE PAGO

Variable

DESARROLLADOR

Grupo Supraterra

CONTACTO

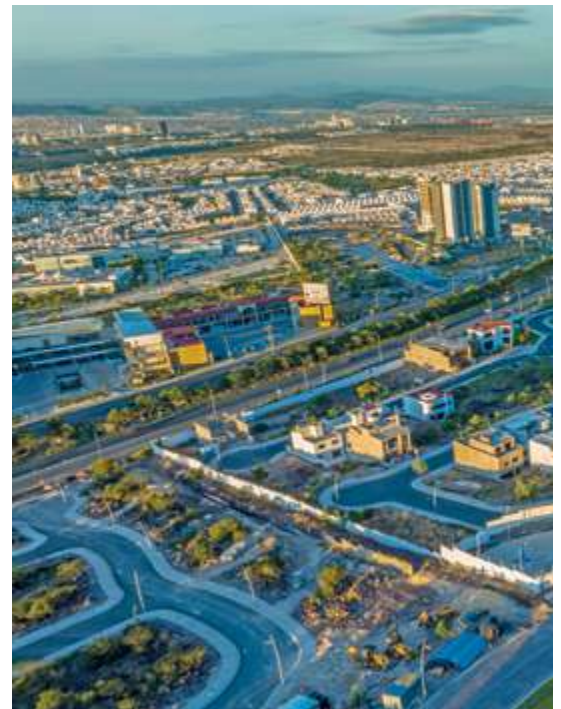
442 294 2282

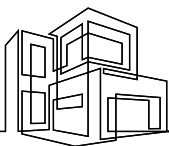
www.zibata.com

www.supraterra.com.mx

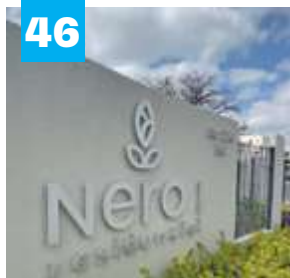
FB: zibata

IG: zibata.mx





46



NERO RESIDENCIAL

AMENIDADES

Control de acceso
Alberca y casa club
Asadores
Zona de juegos
Gimnasio

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas o universidad
Centro comercial
Hospital
Aeropuerto
Parques públicos

UBICACIÓN El Marqués

DIRECCIÓN

Circuito Ziré

INMUEBLE

Casa

ANTIGÜEDAD 12 meses

INVERSIÓN

N/D

PLUSVALÍA

11% anual

FORMAS DE PAGO

Crédito bancario o propio
Contado
Infonavit

DESARROLLADOR

Atlas Desarrollos

CONTACTO

442 167 1844

<https://atlasdesarrollos.com/casas-en-venta-queretaro/nero-residencial-casas/>
FB: NeroResidencial

47



PARQUES ZIBATÁ

AMENIDADES

Control de acceso
Alberca
Casa club
Asadores
Zona de juegos

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas o colegios
Universidad
Centro comercial
Hospital

UBICACIÓN El Marqués

DIRECCIÓN

Avenida Biznaga 326,
Zibatá, El Marqués

INMUEBLE

Casa

ANTIGÜEDAD Preventa

INVERSIÓN

Departamentos desde
\$4,700,000
Casas desde \$5,800,000

PLUSVALÍA

12%

FORMAS DE PAGO

Crédito bancario
Crédito propio
Contado

DESARROLLADOR

FD Arquitectos

CONTACTO

442 454 0209
www.parqueszibata.mx



REAL SOLARE

48



En Real Solare sabemos lo importante que es para ti el adquirir tu nuevo hogar y por ese gran motivo todos nuestros servicios están enfocados al bienestar de tu familia. Descubre porque cada vez más personas quieren formar parte de esta gran comunidad.

AMENIDADES

Control de acceso
Zona de juegos
Zona comercial
Centro educativo

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas o colegios
Universidad
Centro comercial
Hospital

UBICACIÓN El Marqués

DIRECCIÓN

Avenida Primavera S/N,
fraccionamiento Real
Solare

INMUEBLE

Casas

ANTIGÜEDAD Más de 5 años

INVERSIÓN

N/D

PLUSVALÍA

12%

FORMAS DE PAGO

Crédito bancario
Contado
Infonavit o Fovissste

DESARROLLADOR

Vinte

CONTACTO

442 189 4745

<https://real-solare.mx/>



UBÍCALO

Zarú

49



Con el respaldo de Grupo Supraterra, Zarú alberga la mejor oferta inmobiliaria del Querétaro moderno, ofreciendo más de 25 modelos de casas y departamentos que se combinan con amenidades de primer nivel. El fraccionamiento cuenta con una rambla central de 54 mil metros cuadrados que conecta a los distintos proyectos habitacionales con extensas áreas verdes estratégicamente distribuidas y destinadas al esparcimiento e integración de los residentes.

Zarú es el resultado de la planeación, plusvalía, certeza, movilidad y conectividad que el residente busca, ya que conecta con uno de los principales circuitos viales de Querétaro, Circuito Universidades, que lleva a las principales avenidas y puntos importantes de la ciudad.

AMENIDADES

Lago
Ciclovía
Anfiteatro
Multicanchas
Parque canino
Vigilancia 24/7
Arroyo artificial
Áreas arboladas
Juegos infantiles
Pista de patinaje
Cancha de pádel
Áreas de descanso
Explanadas verdes
Kioscos comerciales
Andadores peatonales

SERVICIOS CERCANOS

Hospitales
Escuelas privadas
Plazas comerciales
Tiendas de autoservicio
Aeropuerto Internacional de Querétaro

UBICACIÓN

El Marqués

DIRECCIÓN

N/D

INMUEBLE

Casas
Departamentos

ANTIGÜEDAD

2021

INVERSIÓN

Variable

PLUSVALÍA

Entre 12% y 18% anual

FORMAS DE PAGO

Variable

DESARROLLADOR

Grupo Supraterra

CONTACTO

442 294 2282

www.zibata.com

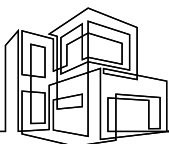
www.supraterra.com.

mx

FB: zibata

IG: zibata.mx





zibatá®



UBÍCALO

Zibatá

50



Zibatá se ha posicionado como uno de los proyectos más reconocidos e importantes en la zona Bajío. Es un proyecto de usos mixtos que se desarrolla en una superficie mayor a mil 100 hectáreas, en el municipio de El Marqués. Su desarrollo contempla la consolidación de vivienda residencial y residencial Plus en conjunto con zonas comerciales y de servicios al interior del proyecto, acompañadas de extensas áreas verdes y una gran diversidad de amenidades que ofrecen a sus residentes los espacios necesarios y suficientes para el desarrollo de una vida plena dentro de un entorno seguro, saludable y sostenible, además de garantizar a sus inversores una de las mejores plusvalías en el mercado inmobiliario queretano.



AMENIDADES

- Áreas de pícnic
- Juegos infantiles
- Pistas de patinaje
- Canchas de pádel
- Control de acceso
- Canchas de fútbol
- Andadores y ciclovías
- Extensas áreas verdes
- Parques para mascotas
- Canchas de basquetbol
- Zonas de descanso y de lectura
- Town Center con lago de nueve hectáreas
- Anfiteatro para eventos de comunidad
- Amplias avenidas con parques lineales, banquetas y servicios ocultos
- Campo de golf profesional de 18 hoyos con lagos, academia y restaurante

SERVICIOS CERCANOS

- Golf
- Hospitales
- Colegio Altus
- Parques temáticos
- Plazas comerciales
- Universidad Anáhuac
- Tiendas de autoservicio
- Pabellón Zibatá (Próximamente)
- Colegio Newland (Próximamente)
- Centro Médico Zibatá (Próximamente)

Aeropuerto Internacional de Querétaro
 Centro Deportivo Xénica (Próximamente)

UBICACIÓN

El Marqués

DIRECCIÓN

N/D

INMUEBLE

Lote unifamiliar
 Macrolotes habitacionales, comerciales y de usos mixtos

ANTIGÜEDAD

2009

INVERSIÓN

Variable

PLUSVALÍA

Entre 12% y 18% anual

FORMAS DE PAGO

Variable

DESARROLLADOR

Grupo Supraterra

CONTACTO

442 294 2282

www.zibata.com
 www.supraterra.com.mx
 FB: zibata
 IG: zibata.mx



SUPRATERRA

**TU MEJOR
OPORTUNIDAD
INMOBILIARIA**

**ALTO GRADO DE
INNOVACIÓN
Y PLANEACIÓN URBANA
EN PROYECTOS
DE USOS MIXTOS**

**DESARROLLOS RESIDENCIALES
RECONOCIDOS INTERNACIONALMENTE**

zibatá

**NUEVO
REFUGIO
RESIDENCIAL**

ZIRÁNDARO
DESARROLLO RESIDENCIAL & GOLF

ZARÚ
DESARROLLO RESIDENCIAL

ziba

UN FUTURO DE OPORTUNIDAD

CONOCE NUESTROS
TERRENOS RESIDENTIALES

ZIQUA
TERRENOS
DESDE 128M²

UN DESARROLLO MÁS DE



SUPRATERRA

ZIBATA.COM

atá[®]

O LLENO UNIDADES

AS PRIVADAS DE
SIDENCIALES

Luanna

TERRENOS PREMIUM

DESDE 300M²

ESCANEA



PARA MÁS INFO

442 467 1758

zibatá

📍 QUERÉTARO



ZARÚ

DESARROLLO RESIDENCIAL

📍 QUERÉTARO



UNILOTES • MACROLOTES • HABITACIONALES & COMERCIALES

NUEVO REFUGIO

RESIDENCIAL

📍 QUERÉTARO



ZIRÁNDARO

DESARROLLO RESIDENCIAL & GOLF

📍 SAN MIGUEL DE ALLENDE



442-359-3380 | SUPRATERRA.COM.MX

ESCANEA



PARA MÁS INFO



UBÍCALO

Ziqua

51



Zibatá lanza el nuevo condominio Ziqua dentro de la nueva zona Land Art, un espacio donde se fusiona la vivienda residencial con un entorno cálido rodeado de naturaleza, tranquilidad y armonía con el medio ambiente.

Ziqua integra más de mil 800 metros cuadrados de áreas verdes en las que se han incorporado las amenidades de uso exclusivo para sus habitantes, las cuales embellecen el condominio y ofrecen a sus habitantes la mejor experiencia de vida diaria.

En Zibatá, “El arte de vivir en la naturaleza” se convierte en un estilo de vida dentro de un proyecto de primer nivel en un espacio lleno de tranquilidad. Es vivir la experiencia de habitar una casa de campo, descansar y al despertar disfrutar de hermosos paisajes.

AMENIDADES

Alberca
Fogatero
Ludoteca
Gimnasio
Juegos infantiles
Mesa de ping pong
Área de meditación
Salón de usos múltiples

SERVICIOS CERCANOS

Golf
Colegio Altus
Parques temáticos
Plazas comerciales
Universidad Anáhuac
Tiendas de autoservicio
Pabellón Zibatá (Próximamente)
Colegio Newland (Próximamente)
Centro Médico Zibatá (Próximamente)
Centro Deportivo Xénica (Próximamente)
Aeropuerto Internacional de Querétaro

UBICACIÓN

Zibatá, El Marqués

DIRECCIÓN

Zibatá, El Marqués

INMUEBLE

Terrenos desde 128 metros cuadrados

ANTIGÜEDAD

Julio de 2024

INVERSIÓN

Desde \$1,005,000

PLUSVALÍA

Entre 12% y 18% anual

FORMAS DE PAGO

Precio de contado a 30 meses sin intereses
Planes de financiamiento propio hasta 60 meses

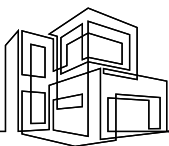
DESARROLLADOR

Grupo Supraterra

CONTACTO

442 294 2282
www.zibata.com
www.supraterra.com.mx
FB: zibata
IG: zibata.mx





52



RODANTA CONDOMINIOS

AMENIDADES

Alberca
Parques
Asadores
Casa club
Zona de juegos

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas
Aeropuerto
Universidad

UBICACIÓN

El Marqués

DIRECCIÓN

Avenida Prolongación
Constituyentes Oriente 593

INMUEBLE

Terreno

ANTIGÜEDAD

Menos de 5 años

INVERSIÓN

Desde \$6,690 el metro cuadrado

PLUSVALÍA 12% anual

FORMAS DE PAGO

Contado
Infonavit
Crédito propio
Crédito bancario

DESARROLLADOR

Grupo Rue-Qui

CONTACTO

Sala de ventas
442 471 7478
www.rodanta.com
IG condominiosrodanta

53



SAKAE RESIDENCIAL

AMENIDADES

Jacuzzi
Alberca
Pet Zone
Asadores
Gimnasio

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas

UBICACIÓN

El Marqués

DIRECCIÓN

Anillo vial Fray Junípero
Serra 8270, colonia La
Vista Residencial

INMUEBLE

Departamento

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

\$3,700,000

PLUSVALÍA

18%

FORMAS DE PAGO

Contado
Infonavit
Cofinavit
Crédito bancario

DESARROLLADOR

Vivante Realty Group

CONTACTO

Jesús Adrián Valiente
442 675 6670
www.vivanterg.com/sakae/

54



SAMARE

AMENIDADES

Terraza
Alberca
Piñatero
Gimnasio
Casa club

SERVICIOS CERCANOS

Parques
Hospitales
Centros comerciales

UBICACIÓN

Querétaro moderno

DIRECCIÓN

Avenida Huizache,
Zibatá, a 15 minutos de la
Universidad Anáhuac

INMUEBLE

Casa

ANTIGÜEDAD

Entrega inmediata con
últimas ubicaciones

INVERSIÓN

Desde \$3,700,000

PLUSVALÍA

Del 10% al 15%

FORMAS DE PAGO

Cofinavit
Infonavit total
Crédito bancario
Crédito personal
Fovissste para todos

DESARROLLADOR

Vialli Grupo Inmobiliario

CONTACTO

442 378 5577 (WhatsApp)
www.vialli.mx

55



SIERRA NORTE RESIDENCIAL

AMENIDADES

Terraza
Alberca
Piñatero
Casa club
Asoleaderos

SERVICIOS CERCANOS

Parques
Áreas de recreación
Importantes centros de
negocios

UBICACIÓN

El Marqués, Querétaro
moderno

DIRECCIÓN

El Marqués, a 15 minutos
de Zibatá y Universidad
Anáhuac

INMUEBLE

Terrenos Residenciales

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

Desde \$699,000

PLUSVALÍA

Del 10% al 15%

FORMAS DE PAGO

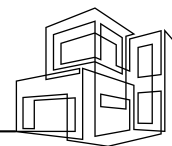
Contado
Crédito propio (Hasta 60
mensualidades)

DESARROLLADOR

Vialli Grupo Inmobiliario

CONTACTO

442 378 5577 (WhatsApp)
www.vialli.mx



vsd!

Preserve
MARQUÉS



UBÍCALO

Preserve Marqués

56



Es una campaña residencial concebida para darle a tu familia un respiro urbano. En este fraccionamiento, encontrarás equilibrio entre la serenidad campestre y la accesibilidad de vivir a minutos de la ciudad. Vivirás en un fraccionamiento rodeado de tres majestuosas arboladas, senderos naturales y cauces de agua nativos.

AMENIDADES

Alberca y asadores
Casa club
Zona de juegos
Gimnasio
Zona comercial
Ciclovia y andadores
Lago
Canchas de pádel y voleibol de playa
Jardín para eventos
Barbacoa Mayahuel
Parque lineal
Óvalo ecuestre y caballerizas
Fogoneros

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas o colegios
Universidad
Centro comercial
Hospital
Aeropuerto
Cines
Parques públicos
Gasolineras
Plazas comerciales

UBICACIÓN

El Marqués

DIRECCIÓN
Paseo Centenario,
kilómetro 5, El Marqués

INMUEBLE

Lotes desde 130 metros cuadrados

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

\$ 885,000
Desde \$6,812 el metro cuadrado

PLUSVALÍA

14%

FORMAS DE PAGO

Financiamiento de hasta 36 meses

DESARROLLADOR

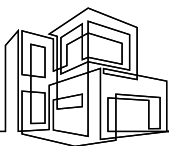
CR (Complejos Residenciales)

CONTACTO

Adrián Ruiz Bala
446 139 1174

contacto@preservemarques.mx
www.preservemarques.mx
FB: preservemarques
IG: preservemarques





SINFONÍA

AMENIDADES

Alberca
Terrazas
Gimnasio
Asoleadero
Salón de yoga

SERVICIOS CERCANOS

Hoteles
Hospital
Escuelas
Universidad
Supermercados

UBICACIÓN El Marqués

DIRECCIÓN Zirá

INMUEBLE

Casa
Departamento

ANTIGÜEDAD Preventa

INVERSIÓN

Casas desde \$3,100,000
Departamentos desde \$2,620,000

PLUSVALÍA

N/D

FORMAS DE PAGO

Contado
Infonavit
Cofinavit
Crédito bancario

DESARROLLADOR

Grupo CAISA

CONTACTO 800 632 2472

www.grupocaisa.com
FB: Grupo CAISA
IG: grupo.caisa



SUMMIT PARK LIFESTYLE

AMENIDADES

Control de acceso
Alberca
Casa club
Asadores
Zona de juegos

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas o colegios
Universidad
Centro comercial
Cines

UBICACIÓN El Marqués

DIRECCIÓN

Avenida Residencial
del Parque 1150,
fraccionamiento del Parque
Residencial

INMUEBLE

Departamento

ANTIGÜEDAD

Más de 5 años

INVERSIÓN

\$3,050,000

PLUSVALÍA

12% anual

FORMAS DE PAGO

Crédito bancario
Contado

DESARROLLADOR

HU LifeStyle

CONTACTO

442 1592895
www.info.hulifestyle.mx/es/summit-park
FB: Summit Park Lifestyle



TORRE DE PIEDRA ZARÚ

AMENIDADES

Terraza
Alberca
Piñatero
Gimnasio
Casa club

SERVICIOS CERCANOS

Parques
Hospitales
Centros comerciales

UBICACIÓN

Querétaro moderno

DESARROLLADOR

Vialli Grupo Inmobiliario

DIRECCIÓN

Circuito Universidades

INMUEBLE

Casas
Departamentos

ANTIGÜEDAD Preventa

INVERSIÓN

Departamentos desde \$1,950,000
Casas desde \$2,990,000

PLUSVALÍA

Del 10% al 15%

FORMAS DE PAGO

Contado
Crédito propio

CONTACTO

442 378 5577 (WhatsApp)
www.vialli.mx



VILLA CARRIEDO

AMENIDADES

Control de acceso
Alberca
Casa club
Zona de juegos
Gimnasio

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas o colegios
Universidad
Centro comercial
Hospital
Aeropuerto

UBICACIÓN Querétaro

DIRECCIÓN

Entrada Norte al
Campanario

INMUEBLE

Casas

ANTIGÜEDAD

Menor a 5 años

INVERSIÓN

N/D

PLUSVALÍA

20%

FORMAS DE PAGO

Crédito bancario
Contado
Infonavit

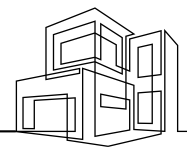
DESARROLLADOR

Casas Ponty

CONTACTO

442 215 7879

www.casasponty.com
FB: casaspontyqueretaro



VILLAS DEL REFUGIO SUR

AMENIDADES

Alberca
Palapas
Casa club
Zona de juegos
Control de acceso

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas o colegios
Universidad
Centro comercial
Hospital
Aeropuerto

UBICACIÓN

Querétaro

DIRECCIÓN

Avenida Puma S/N, colonia Villas del Refugio Sur

INMUEBLE

Casas

ANTIGÜEDAD

Mayor a 5 años

INVERSIÓN

N/D

PLUSVALÍA

20%

FORMAS DE PAGO

Crédito bancario
Contado
Infonavit

DESARROLLADOR

Casas Ponty

CONTACTO

442 215 7879

www.casasponty.com
FB: casaspontyqueretaro



VIÑEDOS PUERTA DEL LOBO

AMENIDADES

Alberca
Casa club
Gimnasio
Zona de juegos
Cancha de pádel

SERVICIOS CERCANOS

Restaurantes
Hoteles

UBICACIÓN

El Marqués

DIRECCIÓN

Carretera Chichimequillas-La Griega, El Lobo, El Marqués

TIPO DE INMUEBLE

Terreno

ANTIGÜEDAD

Menos de 5 años

INVERSIÓN

Desde \$4,500,000

PLUSVALÍA

10%

FORMAS DE PAGO

Contado
Crédito bancario

DESARROLLADOR

Puerta del Lobo

CONTACTO

442 379 4554

https://puertadelobo.mx/vinedos-privados/
FB: puertadelobo
IG: puertadelobo



VITA SOPHIA II

AMENIDADES

Control de acceso
Alberca y casa club
Zona de juegos
Gimnasio
Zona comercial

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas o universidad
Centro comercial
Hospital
Aeropuerto
Cines

UBICACIÓN

El Marqués

DIRECCIÓN

Avenida Paseo de las Pitahayas 13-501, Zibatá

INMUEBLE

Departamento

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

N/D

PLUSVALÍA

15%

FORMAS DE PAGO

Crédito bancario
Crédito propio
Contado

DESARROLLADOR

Grupo Figole

CONTACTO

442 674 2767

www.vitashopia.mx



ZÖUL RESIDENCES

AMENIDADES

Cine
Alberca
Jacuzzi
Palapas
Pet Zone

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas
Aeropuerto
Centro comercial

UBICACIÓN

El Marqués

DIRECCIÓN

Avenida Campanario Norte Sección 1

INMUEBLE

Departamento

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

Desde \$2,900,000

PLUSVALÍA

20%

FORMAS DE PAGO

Contado

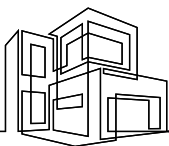
DESARROLLADOR

Wolstrat

CONTACTO

442 454 0422

www.zoulresidences.com
IG: zoulresidences



RAZONES PARA VIVIR E INVERTIR EN EZEQUIEL MONTES



Fuente: Data México

MISIÓN MINERAL DE CHARCOS

Conoce las razones que hacen de este municipio una sede atractiva para la inversión en tu patrimonio.

- Cuenta con un desarrollo ecoturístico que lo mantiene como un atractivo ideal para adquirir una vivienda.
- En este municipio se atestigua el nacimiento y progreso de la vitivinicultura. Aquí se cultivan, elaboran, producen y exportan vinos de mesa tintos, blancos y espumosos.
- Forma parte de la Ruta del Arte, Queso y Vino.

POBLACIÓN

- 45,141 habitantes (Censo del 2020)
- 51.9% mujeres
- 48.1% hombres

POLÍTICA



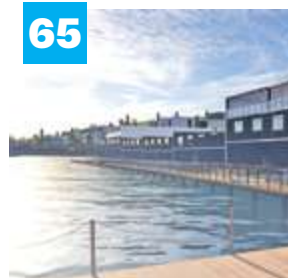
Presidenta municipal: **Iván Reséndiz**

Partido: **MORENA**

ATRATIVOS

- Peña de Bernal
- Museo de la Máscara
- Museo del Cine Nacional Rosalío Solano
- Museo de las Ánimas
- Casa Museo del Dulce
- Villa Progreso
- Viñedos

65



MISIÓN MINERAL DE CHARCOS

AMENIDADES

- Lago
- Hípico
- Ruedo
- Jacuzzi
- Ciclovía

SERVICIOS CERCANOS

A 15 minutos de Tequisquiapan

UBICACIÓN

Ezequiel Montes

DIRECCIÓN

Carretera 126, Tequisquiapan-Tecoautla

INMUEBLE

Terreno

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

N/D

PLUSVALÍA

N/D

FORMAS DE PAGO

Contado
Crédito propio

DESARROLLADOR

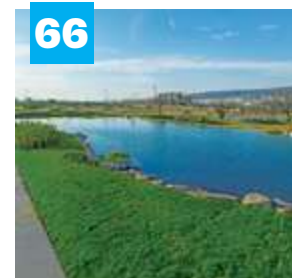
Grupo Hermes Qro

CONTACTO

442 161 0130

<https://mineraldecharcos.com/>
FB: mineraldecharcos

66



VALLES

AMENIDADES

- Control de acceso
- Zona de juegos
- Zona comercial
- Ciclovía

SERVICIOS CERCANOS

- Cines
- Hospital
- Escuelas
- Aeropuerto

UBICACIÓN

El Marqués

DIRECCIÓN

Avenida de los Santos S/N, fraccionamiento Valles

INMUEBLE

Terreno

ANTIGÜEDAD

12 meses

INVERSIÓN

Desde \$1,900,000

PLUSVALÍA 14%

FORMAS DE PAGO

Crédito bancario
Crédito propio
Contado
Infonavit

DESARROLLADOR

Qrocasa Tu Casa

CONTACTO

Rodrigo Arvizu
442 796 8329
www.qrocasa.com.mx
FB: valles.qrocasa



Hand-Scooped
ICE CREAM SHAKES[®]

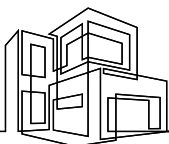
CHOCOLATE, VAINILLA, FRESA Y OREO[®]



**DISPONIBLES
EN 2 TAMAÑOS**

**CON AUTÉNTICAS
CUCHARADAS DE
NIEVE**

**Tejeda · Aleda · Refugio · Milenio · Zaragoza · Juriquilla · Candiles
Constituyentes · San Juan del Río · La Capilla · Peñaflores · Portal**



RAZONES PARA VIVIR E INVERTIR EN HUIMILPAN



Fuente: Data México

Conoce cuáles son las razones que hacen de Huimilpan un municipio apto para invertir en tu patrimonio.

- El valor de las tierras de este municipio refleja un crecimiento que despuntó a partir de 2011.
- Anteriormente, en las zonas rurales, el costo de la tierra era de 100 a 120 pesos por metro cuadrado. Actualmente, su costo oscila entre 400 y 450 pesos por metro cuadrado.
- El municipio está rodeado de naturaleza y ofrece a los inversionistas envidiables paisajes con una variedad de amenidades.
- Cuenta con la reserva ecológica Parque Nacional El Cimatario, de 2 mil 500 hectáreas ideales para practicar el senderismo y ciclismo de montaña.

TRASLADOS

- 34 minutos (Tiempo promedio de traslado al trabajo)
- 17 minutos (Tiempo promedio de traslado al colegio)

TEMPERATURA

- 16 °C (Media anual)

REAL DE LOS CUES. PAG. 68

POLÍTICA



Presidente municipal:
Jairo Morales

Partido: **PAN**

POBLACIÓN

- 36,808 habitantes (Censo de 2020)
- 52.9% mujeres
- 47.1% hombres

VENTAS INTERNACIONALES

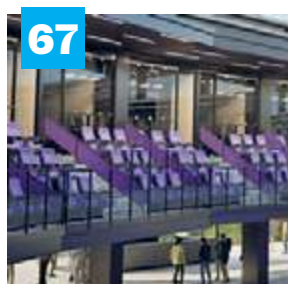
- 870,000 dólares (En 2023)
- Partes y accesorios de vehículos automotores
- Otras manufacturas de hierro o acero

ATRATIVIVOS

- Parque Nacional El Cimatario
- Mundo Cimacuático
- Presa San Pedro
- Laguna de servín
- Hacienda los Cues
- Cerro de la Cruz
- Presa San Pedro
- Quesería San José María
- Cerro de la Víbora

UBICACIÓN

- Pertenece a la zona metropolitana de Querétaro
- Se localiza al sur del estado



ESTADIO FINSUS CONSPIRADORES

AMENIDADES

Elevador
Terrazas exclusivas para palcos
Acceso a todos los juegos, conciertos, espectáculos y eventos públicos del estadio

SERVICIOS CERCANOS

Restaurantes
Tienda oficial Conspiradores

UBICACIÓN

Huimilpan

DIRECCIÓN

Bulevar Metropolitano
Corregidora-Huimilpan

INMUEBLE

Palcos

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

Desde \$4,364,103.74

PLUSVALÍA

10%

FORMAS DE PAGO

Contado
Crédito propio

DESARROLLADOR

Conspiradores

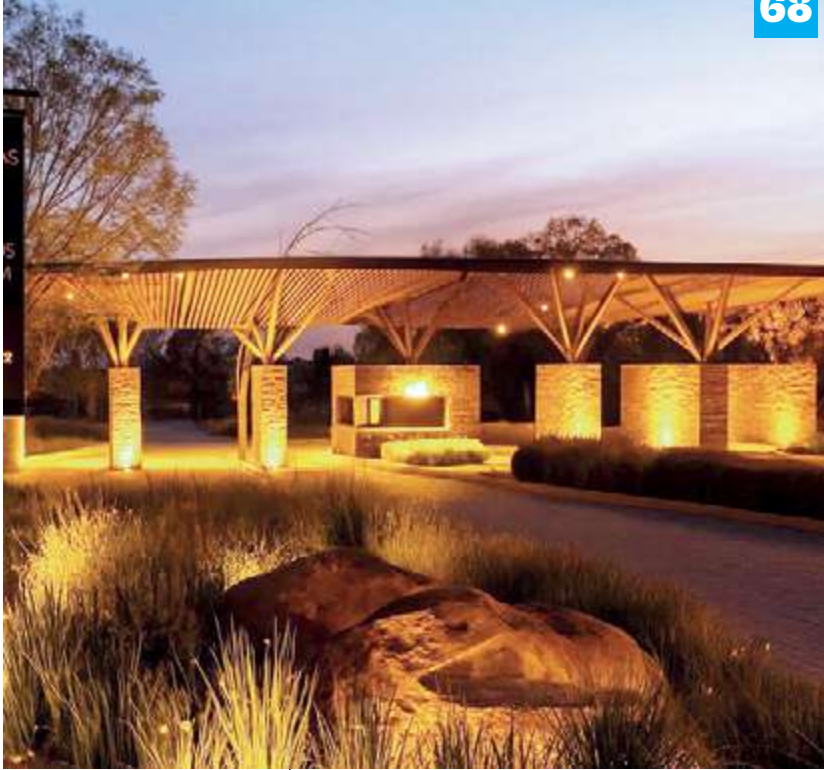
CONTACTO

Miriam Lomas
55 4386 3223



Cañadas del Valle

68



Cañadas del Valle es parte de la nueva generación de desarrollos de Investti, concebido con un enfoque innovador en infraestructura, vialidades y diseño. Es el punto de encuentro donde la vida diaria y la aventura se integran en perfecta armonía. Con amenidades como un parque para bicicleta de montaña, casa club, albercas, canchas de pádel, zona de camping, fogateros, río natural.

AMENIDADES

Asadores
Zona de juegos
Zona comercial
Área de lectura
Control de acceso

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas o colegios
Cerca del nuevo estadio de beisbol profesional

UBICACIÓN

Huimilpan

DIRECCIÓN

Bulevar Metropolitano
8.7

INMUEBLE

Terreno

ANTIGÜEDAD

Preventa
Próxima Escrituración

INVERSIÓN

Desde \$830,000

PLUSVALÍA

+18%

FORMAS DE PAGO

Crédito propio
Contado

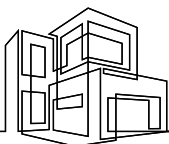
DESARROLLADOR

Investti

CONTACTO

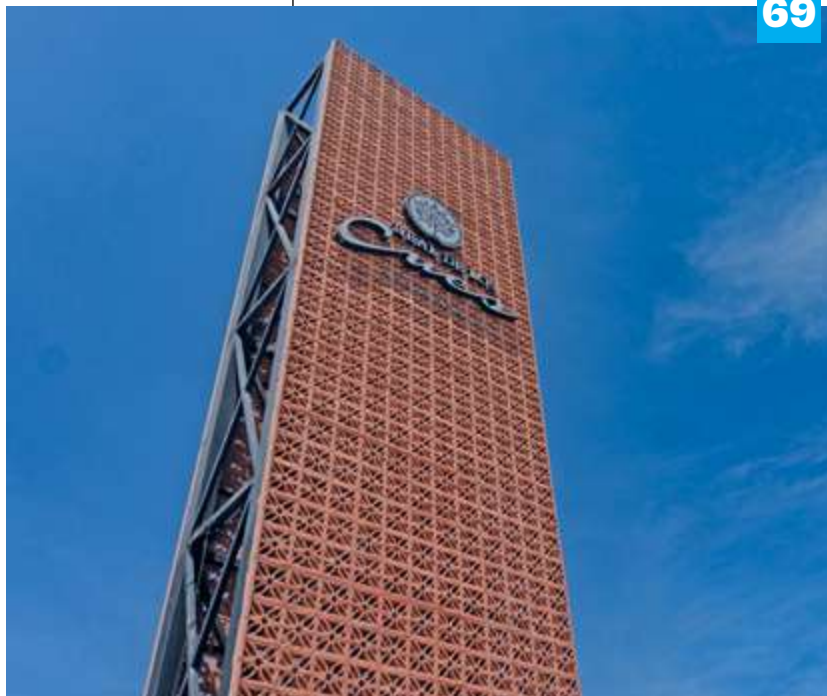
Manuel Ambás V.
ventas@investti.com





Real de los Cues

69



Desarrollo moderno con todos los servicios y áreas verdes. Financiamiento a 15 años, crédito sin revisión de buró. Privadas con seguridad, casa club con alberca y parques. **Fases 1 y 2: ventas. Fase 3: a la venta.**

AMENIDADES

- Control de acceso
- Alberca
- Casa club
- Zona de juegos
- Zona comercial
- Parques
- Salón de usos múltiples

SERVICIOS CERCANOS

- Escuelas
- Estadio La Corregidora (15 minutos de distancia)

UBICACIÓN

Huimilpan

DIRECCIÓN

Corregidora Oriente 2, Los Cues, Huimilpan 76970

INMUEBLE

Terreno

ANTIGÜEDAD

- Preventa
- Entrega Inmediata

INVERSIÓN

\$5,000 por metro cuadrado

PLUSVALÍA

15%

FORMAS DE PAGO

- Crédito propio
- Crédito Infonavit

DESARROLLADOR

Real de los Cues

CONTACTO

René Cordero
442 149 0670 (WhatsApp)
www.realdeloscues.com





TERRENOS RESIDENCIALES EN QUERÉTARO


**¡EL LUGAR PERFECTO
PARA INVERTIR EN TU FUTURO!**



ACEPTAMOS TU CRÉDITO INFONAVIT




ENTREGA INMEDIATA EN INVENTARIO LIMITADO | FASE 1 Y 2 VENDIDAS / FASE 3 AHORA A LA VENTA

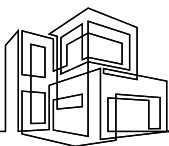
- Zona de gran plusvalía
- Financiamiento a 15 años sin revisión de buró
- Seguridad y tranquilidad
- Casa Club con amenidades
- Áreas verdes
- Ubicado a solo 15 minutos del Estadio Corregidora
-  Calle Corregidora oriente #2, 76970, Los Cues, Querétaro.

¡CONTÁCTANOS HOY MISMO!

 **442 149 0670**

 hola@realdeloscues.com

 www.realdeloscues.com



RAZONES PARA VIVIR E INVERTIR EN QUERÉTARO

CAPITAL



Fuente: Data México

VIRREY DE CATALUÑA III. PAG. 72

Te decimos cuáles son las razones por las que la capital queretana se ha posicionado como una de las mejores opciones en el país para establecer tu hogar.

- Destaca por su competitividad, crecimiento económico y estabilidad.
- El Centro Histórico de Querétaro fue reconocido con el título Patrimonio Cultural de la Humanidad, por la Unesco.
- Está ubicada entre la 10 ciudades con más potencial económico mundial, según el conteo Global Cities of the Future, de Financial Times.
- Cuenta con una amplia oferta educativa en todos los niveles educativos, tanto en sector público como en privado.
- De acuerdo con la Sociedad Hipotecaria Federal, los inmuebles en Querétaro han tenido un aumento constante en su plusvalía.

POLÍTICA



Presidente municipal:
Felifer Macías

Partido: **PAN**

POBLACIÓN

- 1,049,777 habitantes (Censo de 2020)
- 51% mujeres
- 49% hombres

UBICACIÓN

- Cuenta con una ubicación privilegiada en el centro del país
- Se localiza al suroeste del estado

ATRATIVOS

- Centro Histórico
- Monumentos
- Plazas
- Museos
- Ecoturismo
- Espacios de arte
- Gastronomía

VENTAS INTERNACIONALES

8,965 MDD
(En 2023)

- Partes y accesorios de vehículos automotores
- Refrigeradores, congeladores y otros equipos de refrigeración o congelación
- Máquinas y aparatos para lavar, limpiar, escurrir, secar, planchar, prensar, blanquear, teñir, aprestar, telas o manufacturas textiles y máquinas para el revestimiento de telas u otros soportes utilizados en la fabricación de cubresuelos, tales como linóleo; máquinas para enrollar, desenrollar, plegar, cortar o dentar telas



ENCUENTRA LAS MEJORES ESCUELAS CERCA DE AQUÍ
DESCARGA LA GUÍA ESCOLAR AL LLENAR EL FORMULARIO



1er CENSO DE PERSONAS AUTISTAS

DE MIL COLORES

REGÍSTRATE EN:

www.municipiodequeretaro.gob.mx

ABRAZANDO
CORAZONES



DIF
MUNICIPAL
QUERÉTARO



QUERÉTARO
MUNICIPIO



QUERÉTARO
CON FUTURO

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.





**YCONIA MÁS QUE
UN HOGAR, UNA
COMUNIDAD VIBRANTE.**

YCONIA
CONNECTED HABITAT



DESDE
\$2.7 MDP
Conoce más [➔](#)

Yconia Connected Hâbitat: el futuro de Querétaro comienza aquí

Conoce el nuevo ícono de la vida urbana en el corazón de Querétaro. El lugar donde eliges cómo quieres vivir.

Carlos Curiel



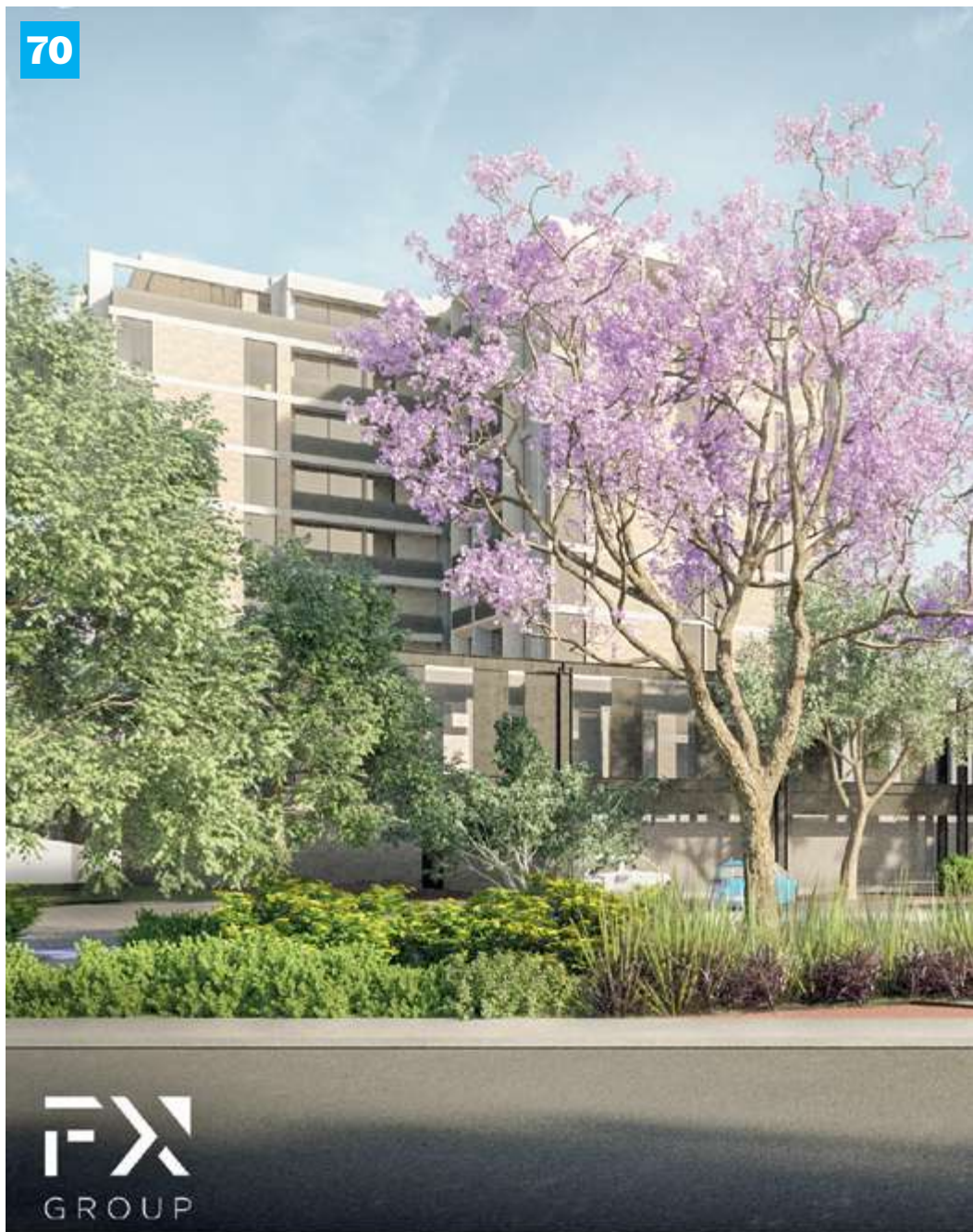
En una ciudad que no se detiene, donde la innovación y el desarrollo urbano marcan el pulso diario, nace una propuesta habitacional que redefine el significado de vivir bien. Se trata de Yconia Connected Hâbitat, un desarrollo residencial vertical ubicado en el corazón de Querétaro, que ha llegado para ofrecer mucho más que departamentos: promete una nueva forma de vida.

Pensado para quienes buscan una solución habitacional moderna, conectada y funcional, Yconia se posiciona como un proyecto que responde a las exigencias de un estilo de vida contemporáneo, donde la movilidad, la sostenibilidad y el confort no son lujos, sino estándares.

Vivir en el futuro: una visión hecha realidad

Desde sus cimientos, Yconia ha sido diseñado como un ecosistema integral que mejora todos los aspectos de la vida diaria de sus habitantes. No es solo un conjunto de edificios; es un

70



espacio que permite vivir con plenitud, optimizando el tiempo, la energía y el entorno.

Este desarrollo no solo refleja la evolución del diseño arquitectónico, sino también una profunda comprensión de las necesidades del

estilo de vida actual. Cada espacio y cada servicio han sido concebidos con el propósito de acompañar el crecimiento personal y profesional de quienes lo habitan, en un equilibrio perfecto entre tecnología, estética y funcionalidad.

YCONIA CONNECTED HÂBITAT

DOMICILIO: Avenida Real 301, Centro

TELÉFONO: 442 454 1781

SITIO WEB: www.yconia.com.mx

FB: Yconiamx

IG: @yconiamx

Opciones habitacionales para todos los estilos de vida

Yconia ofrece cinco modelos distintos de departamentos, con uno o dos dormitorios, cada uno con distribución inteligente, balcones privados y acabados de primera calidad. Los modelos son los siguientes:

- **Celeste** (60 metros cuadrados, 8 metros cuadrados de balcón)
- **Cyan** (65 metros cuadrados, 3 metros cuadrados de balcón)
- **Zafiro** (70 metros cuadrados, 5 metros cuadrados de balcón)
- **Índigo** (81 metros cuadrados, 4 metros cuadrados de balcón)
- **Imperial** (90 metros cuadrados, 8 metros cuadrados de balcón)

Estos prototipos se adaptan a perfiles tan diversos como estudiantes, jóvenes profesionistas, parejas o familias pequeñas. En cada uno, el diseño moderno y el aprovechamiento del espacio conviven con un enfoque flexible y funcional.

Más que un hogar: un estilo de vida conectado

Lo que distingue a Yconia es su visión de comunidad y bienestar. Con más de 15 amenidades de primer nivel, ofrece espacios diseñados para el descanso, la productividad, la convivencia y el cuidado personal.

Estas amenidades transforman a Yconia en un verdadero hábitat conectado, que busca equilibrar cuerpo, mente y relaciones humanas en un entorno urbano de alta calidad.

YCONIA
CONNECTED HÂBITAT

Entre las principales amenidades destaca lo siguiente:



Alberca y asoleaderos, para ejercitarse o relajarse.



Gimnasio completamente equipado.



Coworking y coffee station, ideales para el trabajo remoto y reuniones casuales.



Bike station, pet shower, y un playroom para adultos y jóvenes.



E-Commerce room, para una recepción segura de tus pedidos en línea.



Terraza grill, cancha de petanca, media room, lobby, que promueven la vida social y el entretenimiento sin salir de casa.



YCONIA
CONNECTED HÁBITAT



Ubicación estratégica, plusvalía asegurada

Situado sobre la avenida Camino Real 301, Yconia goza de una ubicación privilegiada con acceso inmediato a las principales vialidades de Querétaro: la avenida 5 de Febrero y Bernardo Quintana. Además, se encuentra cerca de centros educativos como el

Tecnológico de Monterrey, la UAQ y UNITEC, así como hospitales de prestigio como Star Médica y centros comerciales de gran atractivo como Antea Lifestyle Center, Paseo Querétaro y Plaza Boulevares.

Esta conectividad no solo mejora la calidad de vida diaria, sino que también garantiza una alta plusvalía,

convirtiéndolo en una opción inteligente para quienes buscan una inversión sólida y rentable.

Detrás del desarrollo: FX GROUP

Uno de los pilares que da solidez a Yconia es su desarrolladora: FX GROUP, una firma con más de dos décadas de experiencia en proyectos de gran escala. Desde su fundación en 2002, FX GROUP ha liderado iniciativas urbanas en Querétaro, San Luis Potosí, Zacatecas y Guanajuato, consolidándose como una empresa comprometida con la excelencia, la sustentabilidad y la innovación.

Gracias a un equipo multidisciplinario de arquitectos, ingenieros y especialistas en desarrollo urbano, FX GROUP ha dotado a Yconia de un enfoque integral que prioriza la calidad constructiva, la funcionalidad de los espacios y la armonía con el entorno.

Un lanzamiento con gran expectativa

La presentación oficial del showroom que fue para dar a conocer el departamento muestra del modelo Índigo de Yconia, se



vsd!

Llevó a cabo recientemente en su misma ubicación sobre Camino Real. Ahí, los visitantes pudieron conocer de primera mano los detalles arquitectónicos, los prototipos de departamentos y las amenidades que marcarán el estándar de vida para quienes decidan formar parte de esta comunidad.

La respuesta fue contundente: Yconia ha despertado un notable interés tanto de residentes locales como de inversionistas nacionales e internacionales.

Elige cómo quieres vivir

Yconia no es solo un nuevo desarrollo inmobiliario. Es la oportunidad de ser parte de una nueva forma de vivir: más inteligente, más conectada y más humana. Vivir aquí es elegir cercanía, movilidad, diseño, comunidad y crecimiento.



YCONIA PARK: EL CORAZÓN VERDE DE YCONIA

Uno de los principales atractivos del proyecto es **Yconia Park**, un espacio verde de más de **4,100 m²** diseñado para ser el corazón del desarrollo.

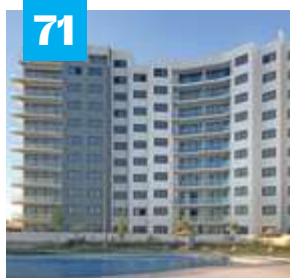
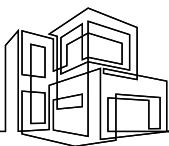
Este parque no solo es un respiro dentro del ritmo urbano, sino que también se ha convertido en un punto de encuentro para los residentes, fomentando la convivencia, el bienestar y el sentido de pertenencia.

Yconia Park se distingue por integrar múltiples espacios que enriquecen la vida comunitaria: cuenta con una ciclovía y pista de jogging para quienes disfrutan del ejercicio al aire libre, un área de pícnic ideal para convivencias familiares, juegos infantiles que promue-

ven la diversión segura de los más pequeños y un pet park donde las mascotas pueden jugar libremente.

Además, incorpora un gimnasio al aire libre que permite a los residentes mantenerse activos sin salir del desarrollo.

Este parque no solo embellece el entorno, sino que también refleja el compromiso de Yconia con un estilo de vida saludable y conectado con la naturaleza. Es un espacio que invita a la interacción social, fortaleciendo los lazos entre vecinos y creando una comunidad más unida. En Yconia Park, cada rincón está pensado para ofrecer bienestar y calidad de vida a quienes lo disfrutan a diario.



71

AGATHA JURIQUILLA TORRE A Y B

AMENIDADES

Alberca
Parques
Ludoteca
Gimnasio
Asadores

SERVICIOS CERCANOS

Hospital
Escuelas
Universidad
Centro comercial

UBICACIÓN

Querétaro

DIRECCIÓN

Bulevar Universitario 319,
Juriquilla

INMUEBLE

Departamento

ANTIGÜEDAD

12 meses

INVERSIÓN

Desde \$2,900,000

PLUSVALÍA

15%

FORMAS DE PAGO

Contado
Infonavit
Fovissste
Crédito propio
Crédito bancario

DESARROLLADOR

Edificando Talento

CONTACTO

Edna Sandoval
446 139 2561
www.quierocasa.com.mx/desarrollo/
agatha-juriquilla-torre-a



72

ALEGRIA TOWERS

AMENIDADES

Control de acceso
Alberca y casa club
Asadores
Zona de juegos
Gimnasio

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas o universidad
Centro comercial
Hospital
Cines
Parques públicos

UBICACIÓN

Querétaro

DIRECCIÓN

Avenida Santa Fe 126,
Juriquilla Santa Fe

INMUEBLE

Departamento

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

Desde \$4,714,009

PLUSVALÍA

N/D

FORMAS DE PAGO

Crédito bancario
Contado

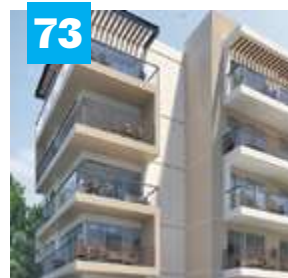
DESARROLLADOR

Grupo Caisa

CONTACTO

800 632 2472

www.grupocaisa.com
FB: AlegriaSantaFe



73

ALONDRA

AMENIDADES

Alberca
Terraza
Asadores
Gimnasio
Chapoteadero

SERVICIOS CERCANOS

Bancos
Hoteles
Hospital
Escuelas
Gasolineras

UBICACIÓN

Querétaro

DIRECCIÓN

Altos de Juriquilla

INMUEBLE

Casa

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

Desde \$3,600,000

PLUSVALÍA

N/D

FORMAS DE PAGO

Contado
Infonavit
Cofinavit
Crédito bancario

DESARROLLADOR

Grupo CAISA

CONTACTO

800 632 2472

www.grupocaisa.com
FB: Grupo CAISA
IG: grupocaisa



74

ALTOZANO QUERÉTARO

AMENIDADES

Control de acceso
Casa club
Gimnasio
Zona comercial
Área de lectura

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas
Universidad
Centro comercial
Hospital
Aeropuerto

UBICACIÓN

Querétaro

DIRECCIÓN

Anillo vial Fray Junípero
Serra 3350

INMUEBLE

Casa

ANTIGÜEDAD

Menos de 5 años

INVERSIÓN

N/D

PLUSVALÍA

N/D

FORMAS DE PAGO

Contado
Crédito propio
Crédito bancario

DESARROLLADOR

Altozano Querétaro

CONTACTO

442 402 1703

www.altozano.com.mx

Maternal-Kínder-Primaria-Secundaria-Preparatoria

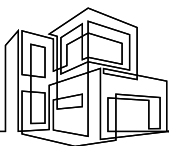


SECUNDARIA
PREPARATORIA

A un costado de Torre Yconia

Av. Real IA Col. San Pablo

 442.347.77.00



ÁTRIA DISTRITO CENTRO QUERÉTARO

75



➔ Un exclusivo desarrollo residencial que redefine el lujo en Querétaro. Diseñado para quienes buscan un estilo de vida elevado, Átria ofrece lotes residenciales únicos desde 300 metros cuadrados, donde la elegancia y la privacidad son protagonistas. Ubicado a solo unos pasos de Plaza Antea, Átria combina una ubicación privilegiada con amenidades increíbles como alberca, sala de proyección, cancha de pádel, casa club, área de mascotas, kids club, gimnasio y mucho más. Vive la grandeza de un entorno que lo tiene todo.

AMENIDADES

- Alberca
- Parques
- Casa club
- Asadores
- Gimnasio

SERVICIOS CERCANOS

- Cines
- Hospital
- Escuelas
- Universidad
- Parques públicos

UBICACIÓN

Querétaro

DIRECCIÓN

Avenida Palma Canaria 9500, Juriquilla, Querétaro

INMUEBLE

Terreno

ANTIGÜEDAD

Menos de 5 años

INVERSIÓN

\$3,600,000

PLUSVALÍA 12%

FORMAS DE PAGO

- Contado
- Infonavit
- Crédito propio
- Crédito bancario

DESARROLLADOR

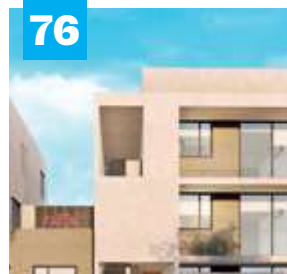
Grupo DRT

CONTACTO

442 187 8262

www.atriagro.com
 FB: AtriaDistritoCentroQueretaro
 IG: atria.qro

76



AMAIA

AMENIDADES

- Terraza
- Alberca
- Asadores
- Gimnasio
- Camastros

SERVICIOS CERCANOS

- Bancos
- Hoteles
- Hospital
- Escuelas
- Gasolineras

UBICACIÓN Querétaro

DIRECCIÓN

Altos de Juriquilla

INMUEBLE

Casa Departamento

ANTIGÜEDAD Preventa

INVERSIÓN

Casas desde \$3,800,000
 Departamentos desde \$2,950,000

PLUSVALÍA

N/D

FORMAS DE PAGO

- Contado
- Infonavit
- Cofinavit
- Crédito bancario

DESARROLLADOR

Grupo CAISA

CONTACTO 800 632 2472

www.grupocaisa.com
 FB: Grupo CAISA
 IG: grupocaisa

77



ARGUS CONDOMINIO

AMENIDADES

- Control de acceso
- Casa club
- Asadores
- Zona de juegos
- Palapas

SERVICIOS CERCANOS

- Escuelas
- Centro comercial
- Hospital

UBICACIÓN

Querétaro

DIRECCIÓN

Peña de Bernal 5030, fraccionamiento Residencial El Refugio, Querétaro

INMUEBLE

Departamento

ANTIGÜEDAD

Mayor a 5 años

PLUSVALÍA

No disponible

FORMAS DE PAGO

- Crédito bancario
- Contado

DESARROLLADOR

Alder inmobiliaria SA de CV

CONTACTO

Jessica Macías

jmacias@arguscondominio.com
 www.arguscondominio.com



Cañadas La Porta

78



La Porta es, sin duda, la última gran ubicación disponible dentro del primer cuadro de la capital queretana. A solo 5 minutos de Los Arcos, este desarrollo ofrece una comunidad exclusiva para únicamente 165 familias, en un entorno residencial de primer nivel.

AMENIDADES

Alberca
Palapas
Parques
Asadores
Casa club
Andadores
Zona de juegos
Control de acceso
Salón de usos múltiples

SERVICIOS CERCANOS

Cines
Hospital
Aeropuerto
Universidad
Centro comercial
Parques públicos
Escuelas o colegios

UBICACIÓN

Querétaro

DIRECCIÓN

Prolongación
Constituyentes 1

INMUEBLE

Terreno

ANTIGÜEDAD

Preventa
Próxima escrituración

INVERSIÓN

Desde \$2,300,000

PLUSVALÍA

+20%

FORMAS DE PAGO

Crédito propio
Contado

DESARROLLADOR

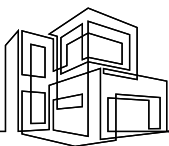
Investti

CONTACTO

Manuel Ambás V.
ventas@investti.com

www.cañadaslaporta.com





CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM



Ciudad Maderas

79



Ciudad Maderas: Más que un desarrollo, una comunidad con visión. La empresa se ha consolidado, con más de 38 años, como un referente en la creación de desarrollos inmobiliarios, gracias a su modelo innovador que combina accesibilidad, plusvalía y calidad de vida.



AMENIDADES

Lago
Alberca
Ciclovía
Palapas
Parques

SERVICIOS CERCANOS

Hospital
Escuelas
Parques públicos
Vialidades principales

UBICACIÓN

Santiago de Querétaro

DIRECCIÓN

Edificio Momentum,
CentroSur, oficina 1112,
Colinas del Cimatarío

INMUEBLE

Casa
Terreno

INVERSIÓN

Desde \$1,120 al mes

PLUSVALÍA

93%

FORMAS DE PAGO

Crédito propio

DESARROLLADOR

Ciudad Maderas

CONTACTO

800 341 1008

www.ciudadmaderas.com

FB: CiudadMaderasSitioOficial

IG: ciudad.maderas

CIUDAD MADERAS

TERRENOS PREMIUM

Terrenos Premium con más de 20 amenidades,
elige tu desarrollo en:

Querétaro | Guanajuato | Jalisco | Puebla | San Luis Potosí
Aguascalientes | Nuevo León | Quintana Roo | Yucatán

TERRENOS PREMIUM
MENSUALIDADES

DESDE **\$1,120**

Aplican restricciones

CREA
DORES **DE**
CIUDADES

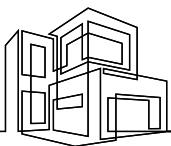
CRÉDITO DIRECTO
SIN AVAL | SIN REVISIÓN DE BURÓ

Mobiliario sugerido. Imágenes sujetas a cambio sin previo aviso

ESCANEA



PARA MÁS INFO.



Terrenos Residenciales Baikal

80



Tu casa en el corazón de Querétaro, desde lo que imaginaste, un terreno, en el condominio más exclusivo del fraccionamiento Altos del Marqués.

AMENIDADES

- Alberca
- Casa club
- Asadores
- Zona de juegos
- Salón de usos múltiples

SERVICIOS CERCANOS

- Cines
- Hospital
- Escuelas
- Parques públicos
- Centro comercial

UBICACIÓN

Querétaro

DIRECCIÓN

Circuito Paseo de La Reforma 2551, Altos del Marqués, Santiago de Querétaro

INMUEBLE

Terreno

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

Desde \$9,600 el metro cuadrado

PLUSVALÍA

De 9 a 13% anual

FORMAS DE PAGO

- Contado
- Crédito Propio

DESARROLLADOR

Altos del Marqués

CONTACTO

442 555 4433

altosdelmarques.com.mx

FB: Baikal.Terrenos.Residenciales

IG: Baikal Terrenos Residenciales





UBÍCALO

Virrey de Cataluña IV

81



Casas en preventa y de entrega inmediata ubicadas a solo seis kilómetros de Los Arcos y a menos de ocho kilómetros de cualquier requerimiento. Con calidad en la construcción, hechas con tradicional tabique rojo, las mejores marcas para tu casa. Estamos rodeados de Hacienda El Campanario; no estamos en zona de paso ni a pie de carretera.

AMENIDADES

Alberca
Parques
Fogatero
Casa club
Andadores
Zona comercial
Zona de juegos
Centro educativo
Control de acceso
Salón de usos múltiples

SERVICIOS CERCANOS

Cines
Hospital
Escuelas
Universidad
Parques públicos
Centro comercial

UBICACIÓN

Querétaro

DIRECCIÓN

Paseo de la Reforma
2105, Fraccionamientos
Altos del Marqués
Residencial

INMUEBLE

Casa

ANTIGÜEDAD

Preventa
Entrega inmediata

INVERSIÓN

Desde \$3,500,000
a \$4,200,000

PLUSVALÍA

De 13% a 15% anual

FORMAS DE PAGO

Contado
Infonavit
Crédito bancario

DESARROLLADOR

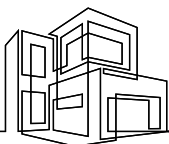
Altos del Marqués

CONTACTO

Tere Méndez
442 555 4433

www.altosdelmarques.com.mx





La Reserva

82



La Reserva es un desarrollo único en su clase en la mejor zona de la ciudad de Querétaro. Cuenta con departamentos, locales comerciales y oficinas corporativas, siempre acompañados de los mejores acabados con espacios pensados en nuestros clientes.

AMENIDADES

Alberca
Palapas
Casa club
Asadores
Gimnasio

SERVICIOS CERCANOS

Cines
Hospital
Escuelas
Helipuerto
Universidad

UBICACIÓN

Querétaro

DIRECCIÓN

Avenida El Campanario
109, Hacienda El Campanario, Querétaro

INMUEBLE

Oficina
Departamento
Local comercial

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

\$4,400,000

PLUSVALÍA

11%

FORMAS DE PAGO

Contado
Crédito propio
Crédito bancario

DESARROLLADOR

M2SH Grupo
Constructor e
Inmobiliario

CONTACTO

442 425 0838

www.lareservaelcampanario.com

FB: La Reserva Campanario

IG: La Reserva Querétaro





LA RESERVA
APARTMENTS
CAMPANARIO



**Experimenta la
pasión de la vida
sin salir de tu hogar**

Departamentos en venta

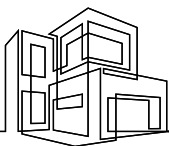
- Desde \$4,404,500
115 m2 más terraza
- Desde \$5,625,000
150 m2 más terraza

**Contamos con
excelentes
opciones de
financiamiento**

entrega y escrituración
inmediata

**Contáctanos
442 425 0838**

Ubicados en una de las zonas con mayor plusvalía y exclusividad de Querétaro. Av el campanario 109, colonia hacienda el campanario.



83

BOCA DE MINA

AMENIDADES

Alberca
Parques
Gimnasio
Roof Garden
Zona comercial

SERVICIOS CERCANOS

Cines
Hospital
Escuelas
Universidad

UBICACIÓN

Querétaro

DIRECCIÓN

Calle Peña de Bernal, El Refugio

INMUEBLE

Departamento

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

\$2,300,000

PLUSVALÍA

11%

FORMAS DE PAGO

Contado
Crédito bancario

DESARROLLADOR

Grupo Veta

CONTACTO

Viviana Jiménez
442 454 0440
www.bocademinamx



84

CALIFORNIA CLOSETS MÉXICO

SERVICIO

Personalizado

AMENIDADES

Materiales de importación

UBICACIÓN

Querétaro

DIRECCIÓN

Avenida Industrialización
7L-205, piso 2, Álamos
Segunda Sección,
Querétaro

INMUEBLE

N/A

GARANTÍA

10 años

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

Desde \$50 mil

PLUSVALÍA

N/A

FORMAS DE PAGO

Contado

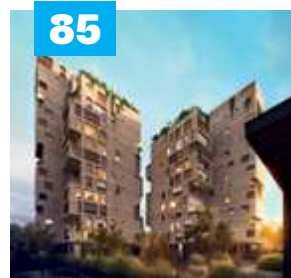
DESARROLLADOR

California Closets México

CONTACTO

332 108 5795

<https://californiaclosets.mx>
FB: California Closets México
IG: Calclosets mx



85

CANTERAS RESIDENCIAS

AMENIDADES

Alberca
Gimnasio
Fogateros
Sala Lounge
Control de acceso

SERVICIOS CERCANOS

Cines
Hospital
Escuelas
Aeropuerto
Universidad

UBICACIÓN

Querétaro

DIRECCIÓN

Anillo vial Fray Junípero
Serra 8270, La Vista
Residencial

INMUEBLE

Departamento

ANTIGÜEDAD

Menos de 5 años

INVERSIÓN

Desde \$4,400,000

PLUSVALÍA 12%

FORMAS DE PAGO

Crédito bancario
Crédito propio
Contado

DESARROLLADOR

Venit Investments

CONTACTO

446 143 1076
442 675 7125

www.venit.mx
FB: CanterasResidenciasVerticales



86

COORDENADA

AMENIDADES

Lago
Alberca
Asadores
Gimnasio
Lavandería

SERVICIOS CERCANOS

Cines
Hospital
Escuelas
Aeropuerto
Universidad

UBICACIÓN

Querétaro

DIRECCIÓN

Anillo vial Fray Junípero
Serra 8300, La Vista
Residencial

INMUEBLE

Departamento

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

Desde \$2,800,000

PLUSVALÍA

12%

FORMAS DE PAGO

Contado
Infonavit
Crédito bancario

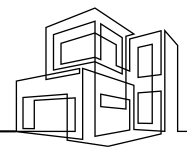
DESARROLLADOR

Venit Investments

CONTACTO

446 143 1076
442 675 7125

www.venit.mx
FB: coordenadaqro



EMMA

AMENIDADES

- Alberca
- Gimnasio
- Asoleadero
- Chapoteadero
- Salón de fiestas

SERVICIOS CERCANOS

- Bancos
- Hoteles
- Escuelas
- Hospital
- Comercio

UBICACIÓN Querétaro

DIRECCIÓN

Altos Juriquilla

INMUEBLE

Casa

ANTIGÜEDAD Preventa

INVERSIÓN

\$3,520,000

PLUSVALÍA

N/D

FORMAS DE PAGO

- Contado
- Infonavit
- Cofinavit
- Crédito propio

DESARROLLADOR

Grupo CAISA

CONTACTO

800 632 2472

www.grupocaisa.com
 FB: Grupo CAISA
 IG: grupocaisa



GRAN MOTIVO

AMENIDADES

- Alberca
- Gimnasio
- Salón de yoga
- Chapoteadero
- Terraza techada

SERVICIOS CERCANOS

- Bancos
- Hoteles
- Hospital
- Escuelas
- Universidad

UBICACIÓN Querétaro

DIRECCIÓN

Zarú

INMUEBLE

Casas

ANTIGÜEDAD Preventa

INVERSIÓN

\$2,950,000

PLUSVALÍA

N/D

FORMAS DE PAGO

- Contado
- Infonavit
- Cofinavit
- Crédito bancario

DESARROLLADOR

Grupo CAISA

CONTACTO

800 632 2472

www.grupocaisa.com
 FB: Grupo CAISA
 IG: grupocaisa



CAÑADAS BY EL MIRADOR



Ubicado dentro de El Mirador, una de las zonas residenciales con mayor plusvalía y seguridad de Querétaro, Cañadas by El Mirador ofrece los últimos lotes disponibles en este exitoso desarrollo. Con terrenos desde 185 metros cuadrados y precios desde un millón 200 mil pesos, esta es una oportunidad única para inversionistas y visionarios. Cuenta con escrituración inmediata y se encuentra en su etapa final de venta, cosa que lo convierte en el mejor momento para adquirir patrimonio en una zona consolidada.

AMENIDADES

- Parques
- Gimnasio
- Zona de juegos
- Zona comercial
- Cancha de futbol

SERVICIOS CERCANOS

- Cines
- Hospital
- Escuelas
- Universidad
- Parques públicos
- Centro comercial

UBICACIÓN

Querétaro

DIRECCIÓN

Prolongación
 Constituyentes 3,
 Fraccionamiento el Mirador,
 Santiago de Querétaro

INMUEBLE

Terreno

ANTIGÜEDAD

Menos de 5 años

INVERSIÓN

\$1,200,000

PLUSVALÍA

12%

FORMAS DE PAGO

- Contado
- Infonavit
- Crédito propio
- Crédito bancario

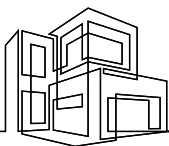
DESARROLLADOR

Grupo DRT

CONTACTO

442 191 5554

www.canadasdelmirador.com
 FB: canadasbyelmirador
 IG: canadasdelmirador



90

HANDIKO LA CAMPANA 1000

AMENIDADES

Control de acceso
Alberca
Casa club
Asadores
Zona de juegos

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas o colegios
Universidad
Centro comercial
Hospital
Cines

UBICACIÓN

Querétaro

DIRECCIÓN

Bulevar Jurica La Campana
1000, Querétaro

INMUEBLE

Departamento

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

N/D

PLUSVALÍA

18%

FORMAS DE PAGO

Crédito bancario
Crédito propio
Contado

DESARROLLADOR

ConstruQro SA de CV

CONTACTO

442 294 5736

www.handiko.mx



91

JURIQUILLA FRAY

AMENIDADES

Palapas
Gimnasio
Asadores
Zona de juegos
Zona comercial

SERVICIOS CERCANOS

Cines
Hospital
Escuelas
Aeropuerto

UBICACIÓN Querétaro**DIRECCIÓN**

Anillo vial Fray Junípero
Serra, entre Mompaní y
Juriquilla

INMUEBLE

Casa

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

\$2,600,000

PLUSVALÍA

15%

FORMAS DE PAGO

Contado
Infonavit
Fovissste

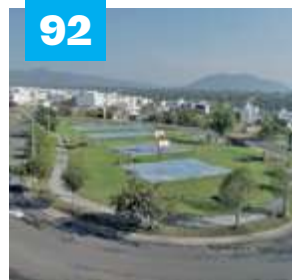
DESARROLLADOR

Qrocasa Tu Casa

CONTACTO

Juan Carlos Cervantes
442 777 2849

<https://qrocasa.com.mx/juriquilla-fray/>



92

JURIQUILLA SAN ISIDRO

AMENIDADES

Ciclovía
Parques
Andadores
Zona de juegos
Área de lectura

SERVICIOS CERCANOS

Cines
Hospital
Escuelas
Universidad
Parques públicos

UBICACIÓN Querétaro**DIRECCIÓN**

Libramiento Surponiente
S/N, San Isidro Juriquilla

INMUEBLE Terreno**ANTIGÜEDAD**

Más de 5 años

INVERSIÓN

Desde \$633,000 hasta
\$1,000,100

PLUSVALÍA 12%**FORMAS DE PAGO**

Contado
Crédito propio

DESARROLLADOR

Grupo Desarrolladora
Santa Rosa

CONTACTO

Luz Elba Álvarez
442 193 8232
www.juriquillasanisidro.com



93

LA ANTIGUA JURIQUILLA

AMENIDADES

Cava
Alberca
Casa club
Asadores
Gimnasio

SERVICIOS CERCANOS

Cines
Escuelas
Hospital
Universidad

UBICACIÓN Querétaro**DIRECCIÓN**

Bulevar Villas del Mesón
4, Campestre Ecológico la
Rica, Juriquilla

INMUEBLE

Casa

ANTIGÜEDAD

12 meses

INVERSIÓN

\$4,295,536

PLUSVALÍA

15%

FORMAS DE PAGO

Contado
Crédito bancario

DESARROLLADOR

Grupo Veta

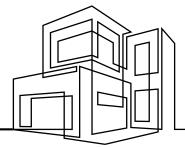
CONTACTO

Viviana Jiménez
442 454 0440
www.antiguajuriquilla.com



UBÍCALO

Preserve Juriquilla



94



Preserve Juriquilla es un distrito urbano que se caracteriza por su gran cantidad de amenidades que integran a la comunidad en espacios de convivencia entre vecinos y en contacto armonioso con la naturaleza. Ubicado junto a una gran reserva natural, Preserve Juriquilla, cuenta con zonas ya habitadas y nuevas aperturas en la parte norte de Juriquilla, lo que le convierte en una excelente opción de inversión inmobiliaria.

AMENIDADES

Restaurante Taquiños
Control de acceso
Alberca y casa club
Asadores
Gimnasio
Zona comercial
Cancha de fútbol
Ciclovia y andadores
Parques y lago
Parque lineal
Barra de bebidas
Tirolesa y minizoo
Caballeriza y minirrodeo
Beach Club
Cancha de voleibol de playa

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas y hospitales
Centros comerciales
Cines y parques

UBICACIÓN

Querétaro

DIRECCIÓN

Salto del Moro, Gran Reserva Preserve, Juriquilla

INMUEBLE

Terrenos desde 137 metros cuadrados

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

Terrenos desde \$986,400
\$7,200 por metro cuadrado

PLUSVALÍA

14%

FORMAS DE PAGO

Hasta 60 meses de plazo

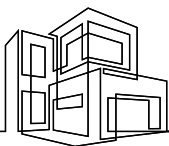
DESARROLLADOR

CR México

CONTACTO

Adrián Ruiz Bala
446 139 1174
www.granreserva.mx





95

LA CARMINA RESIDENCIAL

AMENIDADES

- Terraza
- Alberca
- Pet Park
- Piñatero
- Kids zone

SERVICIOS CERCANOS

- Cines
- Escuelas
- Hospitales
- Restaurantes
- Centros comerciales

UBICACIÓN Querétaro

DIRECCIÓN

Jurica-Antea, Querétaro

INMUEBLE

Casas Premium

ANTIGÜEDAD Preventa y entrega Inmediata

INVERSIÓN
\$4,900,000

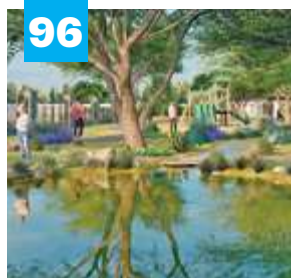
PLUSVALÍA
Del 10% al 15%

FORMAS DE PAGO

- Contado
- Cofinavit
- Infonavit total
- Crédito personal
- Crédito bancario
- Fovissste para todos

DESARROLLADOR
Vialli Grupo Inmobiliario

CONTACTO
442 378 5577 (WhatsApp)
www.vialli.mx



96

LA HERENCIA

AMENIDADES

- Terraza
- Alberca
- Pet Park
- Piñatero
- Casa club

SERVICIOS CERCANOS

- Cines
- Escuelas
- Hospitales
- Restaurantes
- Centros comerciales

UBICACIÓN

Jurica-Antea, Querétaro

DIRECCIÓN

Palma Datilera, El Salitre

INMUEBLE

Terrenos residenciales

ANTIGÜEDAD
Entrega de 3 a 6 meses

INVERSIÓN
Desde \$1,600,000

PLUSVALÍA
Del 10% al 15%

FORMAS DE PAGO
Contado
Crédito propio (Hasta 18 mensualidades)

DESARROLLADOR
Vialli Grupo Inmobiliario

CONTACTO
442 378 5577 (WhatsApp)
www.vialli.mx

LA SIERRA RESIDENCIAL



97

➔ La Sierra Residencial combina exclusividad y diseño en una ubicación privilegiada cerca de El Refugio. Ofrecemos casas y departamentos desde 158 metros cuadrados, con acabados de alta calidad y un estilo arquitectónico único. Con mil 594 metros cuadrados de áreas comunes, este desarrollo ha sido pensado para que disfrutes en familia de un entorno natural y tranquilo, rodeado de áreas verdes y más de siete amenidades excepcionales. ¡Últimas 16 unidades disponibles! Una oportunidad irrepetible para vivir en armonía con la naturaleza, sin renunciar al confort. ¡Descubre tu nuevo hogar!

AMENIDADES

- Alberca
- Parques
- Asadores
- Gimnasio
- Área de lectura

SERVICIOS CERCANOS

- Hospital
- Escuelas
- Universidad
- Parques públicos
- Centro comercial

UBICACIÓN Querétaro

DIRECCIÓN

Anillo vial Fray Junípero Serra 11600, El Refugio

INMUEBLE

- Casa
- Departamento

ANTIGÜEDAD Más de 5 años

INVERSIÓN
\$3,400,000

PLUSVALÍA
12%

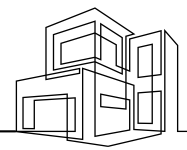
FORMAS DE PAGO

- Contado
- Infonavit
- Cofinavit
- Crédito propio
- Crédito bancario

DESARROLLADOR
Grupo DRT

CONTACTO 442 453 0332

www.lasierraresidencial.com
FB: SierraResidencial
IG: residencialsierra



98

LA VISTA RESIDENCIAL

AMENIDADES

Terraza
Alberca
Fogateros
Cancha de pádel
Sala de coworking

SERVICIOS CERCANOS

H.E.B.
Plazas
Escuelas
Starbucks
Hospitales

UBICACIÓN

Querétaro, Querétaro

DIRECCIÓN

Anillo vial II, Fray Junípero Serra, La Vista Residencial

INMUEBLE

Departamento

ANTIGÜEDAD

Nuevo

INVERSIÓN

\$2,920,000

PLUSVALÍA

N/D

FORMAS DE PAGO

Crédito bancario o propio
Contado
Infonavit o Fovissste

DESARROLLADOR Vinte

CONTACTO

5554090329

www.lavistaqro.com
FB: La Vista Querétaro
IG: lavista_qro



99

LAGO DE JURIQUELLA

AMENIDADES

Lago
Alberca
Parques
Andadores
Zona de juegos

SERVICIOS CERCANOS

Cines
Hospital
Escuelas
Universidad

UBICACIÓN

Querétaro

DIRECCIÓN

Avenida Lago de Juriquilla 411, Lago de Juriquilla

INMUEBLE

Terreno

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

N/D

PLUSVALÍA

N/D

FORMAS DE PAGO

Contado
Crédito propio
Crédito bancario

DESARROLLADOR

CECSA

CONTACTO

442 454 7901

www.lagodejuriquilla.com



100

LAGOS HABITAT SELECTO

AMENIDADES

Lago
Alberca
Ciclovía
Casa club

SERVICIOS CERCANOS

Cines
Hospital
Escuelas

UBICACIÓN Querétaro

DIRECCIÓN Avenida

De los Santos S/N. A un costado del condominio San Felipe en Lomas Norte

INMUEBLE

Terreno

ANTIGÜEDAD

Menos de 5 años

INVERSIÓN

De \$4,500,000 a \$10,000,000

PLUSVALÍA 14% anual

FORMAS DE PAGO

Contado
Crédito propio
Crédito bancario

DESARROLLADOR

Qrocasa tu casa

CONTACTO

Rodrigo Arvizu
442 796 8329
www.lagohabitat.com
FB: Lagos_qrocasa



101

LOMAS DEL CAMPANARIO NORTE

AMENIDADES

Lago
Alberca
Parques
Andadores
Zona de juegos

SERVICIOS CERCANOS

Cines
Hospital
Escuelas

UBICACIÓN Querétaro

DIRECCIÓN

Avenida Campanario Norte S/N, frente a la plaza Punto Lomas Norte

INMUEBLE

Terreno

ANTIGÜEDAD

Menos de 5 años

INVERSIÓN

De \$4 millones a \$5 millones

PLUSVALÍA 14% anual

FORMAS DE PAGO

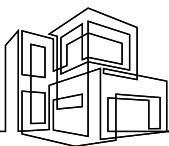
Contado
Crédito propio
Crédito bancario

DESARROLLADOR

Qrocasa tu casa

CONTACTO

Rodrigo Arvizu
442 796 8329
www.lomasnorte.com
FB: LomasNorte



MELODÍA

AMENIDADES

Alberca
Asadores
Gimnasio
Salón de yoga
Chapoteadero

SERVICIOS CERCANOS

Bancos
Hoteles
Hospital
Escuelas
Gasolineras

UBICACIÓN Querétaro

DIRECCIÓN Nuevo Refugio

INMUEBLE

Casa
Departamento

ANTIGÜEDAD Preventa

INVERSIÓN

Departamentos desde \$2,700,000
Casas desde \$3,150,000

PLUSVALÍA N/D

FORMAS DE PAGO

Contado
Infonavit
Crédito bancario

DESARROLLADOR

Grupo CAISA

CONTACTO

800 632 2472

www.grupocaisa.com
FB: Grupo CAISA
IG: grupo.caisa



MISIÓN PUNTA LA JOYA

AMENIDADES

Parques
Gimnasio
Andadores
Zona de juegos

SERVICIOS CERCANOS

Cines
Hospital
Escuelas

UBICACIÓN Querétaro

DIRECCIÓN

Bulevar Hacienda El Jacal

INMUEBLE

Casa

ANTIGÜEDAD 12 meses

INVERSIÓN

Desde \$2,400,000

PLUSVALÍA 17%

FORMAS DE PAGO

Infonavit
Crédito propio
Cajas populares
Crédito bancario

DESARROLLADOR

Qrocasa Tu Casa

CONTACTO

Guadalupe Madrigal
442 186 8292

<https://qrocasa.com.mx/mision-punta-la-joya/>
FB: qrocasa
IG: qrocasa_inmobiliaria



MULTICOMERCIAL QUERÉTARO

AMENIDADES

Seguridad
Clínica médica
Zona de comida
Juegos infantiles
Áreas climatizadas
Videovigilancia 24/7
Campus universitario

SERVICIOS CERCANOS

Multicentro de salud

UBICACIÓN

Querétaro

DIRECCIÓN

Prolongación Bernardo
Quintana 2455, Cerrito
Colorado

INMUEBLE

Comercial

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

Desde \$705,000

PLUSVALÍA 20%

FORMAS DE PAGO

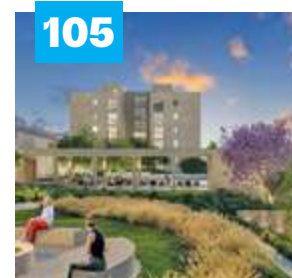
Contado
Crédito propio
Opciones de
financiamiento

DESARROLLADOR

CIE N Grupo Inmobiliario

CONTACTO

Miriam Lomas
55 4386 3223



NAZCA JOY & HARMONY

AMENIDADES

Alberca
Fogatero
Cafetería
Asadores
Gimnasio

SERVICIOS CERCANOS

Bancos
Hoteles
Hospital
Escuelas
Gasolineras

UBICACIÓN Querétaro

DIRECCIÓN Zibatá

INMUEBLE

Casa
Departamento

ANTIGÜEDAD Preventa

INVERSIÓN

Casas desde \$3,600,000
Departamentos desde \$2,700,00

PLUSVALÍA

N/D

FORMAS DE PAGO

Contado
Infonavit
Cofinavit
Crédito bancario

DESARROLLADOR

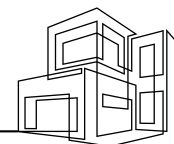
Grupo CAISA

CONTACTO 800 632 2472

www.grupocaisa.com
FB: Grupo CAISA
IG: grupo.caisa



Privada Payunia



106



Payunia, la nueva privada de Alttahomes en Ciudad Meseta, redefine la calidad de vida al ofrecer un estilo diseñado para equilibrar confort, funcionalidad y conexión con la naturaleza. Este exclusivo desarrollo presenta una propuesta única: vivir rodeado de belleza, tranquilidad y lujo contemporáneo.

Imagina iniciar cada día con amaneceres espectaculares y vistas panorámicas inigualables. Payunia complementa esta experiencia con amenidades como una alberca infinita, carril de nado, gimnasio, áreas infantiles y espacios diseñados para el bienestar de sus residentes.

Las casas en Payunia destacan por su diseño contemporáneo y adaptabilidad a las necesidades actuales. El modelo ENCINO ofrece tres recámaras, incluyendo una en planta baja, tres baños completos, un espacio ideal para sala de televisión o home office, clósets y cocina integral. Todo esto desde \$1,920,000 con escrituración inmediata.

Ubicado estratégicamente junto al Residencial Campestre Huertas La Joya, sobre el libramiento Norponiente, Payunia combina conectividad con cercanía a servicios esenciales, instituciones educativas y centros comerciales. **Agenda tu cita y descubre nuestros descuentos exclusivos. ¡Estamos listos para atenderte!**



AMENIDADES

-Al interior del condominio:

- Alberca
- Gimnasio
- Carril de nado
- Área de lectura
- Juegos infantiles
- Salón de usos múltiples

-En el parque lineal

- Dog park
- Skate park
- Zona comercial
- Cancha de paddel
- Canchas de usos múltiples

SERVICIOS CERCANOS

- Hospital
- Escuelas
- Gasolineras
- Universidad
- Restaurantes
- Supermercados
- Centro comercial
- Parques Industriales

UBICACIÓN

Querétaro

DIRECCIÓN

Avenida Monte Everest
 104, fraccionamiento La Meseta

INMUEBLE

Casa

ANTIGÜEDAD

1 año

INVERSIÓN

Desde \$1,920,000
 hasta \$2,600,000

PLUSVALÍA

13%

FORMAS DE PAGO

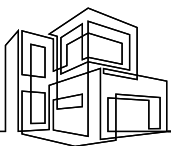
- Contado
- Infonavit
- Fovissste
- Crédito bancario

DESARROLLADOR

Alttahomes

CONTACTO

Verónica Ocampo
 442 818 8425
www.mesetaalttahomes.com



Saggita Residencial

107



➔ Saggita Residencial te invita a vivir rodeado de naturaleza, sin renunciar a las comodidades de la ciudad. Este proyecto ubicado en Cto. Universidades ofrece terrenos desde 151 metros cuadrados hasta 367 metros cuadrados con un precio desde un millón 200 mil pesos, listos para construir el hogar de tus sueños. Disfruta de un ambiente familiar con amplias áreas verdes y más de siete amenidades diseñadas para tu bienestar, en un entorno que promueve la tranquilidad, la conexión con la naturaleza y la calidad de vida. Vive con plenitud dentro de un desarrollo pensado para ti.

AMENIDADES

- Alberca
- Palapas
- Pet Park
- Gimnasio
- Asadores
- Fogateros
- Hamaqueros
- Zona de juegos
- Área de lectura
- Salón de usos múltiples

SERVICIOS CERCANOS

- Cines
- Hospital
- Escuelas
- Universidad
- Parques públicos
- Centro comercial

UBICACIÓN

El Marqués

DIRECCIÓN

Circuito Universidades
3640, II, Santiago de
Querétaro

INMUEBLE

Terreno

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

\$1,100,000

PLUSVALÍA

12%

FORMAS DE PAGO

- Contado
- Infonavit
- Crédito propio
- Crédito bancario

DESARROLLADOR

Grupo DRT

CONTACTO

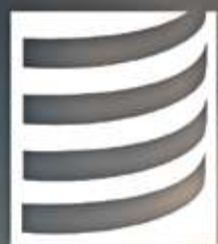
442 595 0980

<https://saggita.com.mx/>

FB: saggitarresidencial

IG: saggitarresidencial





Saggita

RESIDENCIAL

Tu nuevo hogar te espera en
QUERÉTARO

Lotes Residenciales desde 154 m²
a 8 min de Paseo Querétaro

Cto. Universidades 3640, El Marqués, Qro.

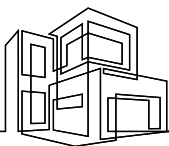


442 595 0980 |



saggita.com.mx

GRUPO DRT



Privada Puerta Norte

vsd!

108



Privada Puerta Norte, es el sitio soñado para tu proyecto de vida. Este desarrollo residencial se ubica en la parte más alta y exclusiva de Puerta Norte en colindancia con una inmensa reserva natural.

Situado entre Paseo de la República y el Anillo Vial Fray Junípero Serra, Privada Puerta Norte goza de una inigualable accesibilidad que combina la paz de la naturaleza y la energía de la zona comercial de Juriquilla.

AMENIDADES

Rappel
Zona Zen
Miradores
Vita parkour
Tiro con arco
Ruta de senderismo
Ruta de bici de montaña
Casa club con game room, whiskybar, salón de invierno y jardín de reuniones

SERVICIOS CERCANOS

Cines
Hospital
Aeropuerto
Centro comercial
Parques públicos
Escuelas o colegios

UBICACIÓN

Querétaro

DIRECCIÓN

Paseo de la República
kilómetro 13.5 en
esquina con Fray
Junípero Serra

INMUEBLE

Terrenos

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

\$1,967,000
Desde \$10,939 por
metro cuadrado

PLUSVALÍA

14%

FORMAS DE PAGO

Financiamiento a 36
meses

DESARROLLADOR

CR México

CONTACTO

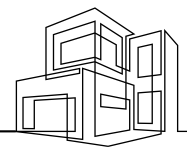
Adrián Bala, con este teléfono:
446 139 1174

www.privadapuertanorte.mx

FB: @privadapuertanorte

IG: @privadapuertanorte





109

OASIS HIGH RESIDENCE

AMENIDADES

- Alberca
- Gimnasio
- Chapoteadero
- Zona de juegos
- Salón de fiestas

SERVICIOS CERCANOS

- Bancos
- Hoteles
- Hospital
- Escuelas
- Gasolineras

UBICACIÓN Querétaro

DIRECCIÓN

Zarú

INMUEBLE

- Casa
- Departamento

ANTIGÜEDAD Preventa

INVERSIÓN
Desde \$2,900,000

PLUSVALÍA
N/D

FORMAS DE PAGO

- Contado
- Infonavit
- Cofinavit
- Crédito bancario

DESARROLLADOR

Grupo CAISA

CONTACTO 800 632 2472

www.grupocaixa.com
FB: Grupo CAISA
IG: grupo.caixa



110

PUNTOLIVO RESIDENCIAL

AMENIDADES

- Jacuzzi
- Alberca
- Parques
- Casa club
- Gimnasio

SERVICIOS CERCANOS

- Cines
- Hospital
- Escuelas
- Aeropuerto
- Universidad

UBICACIÓN

Querétaro

DIRECCIÓN

Bulevar Bernardo Quintana
9717, Centro Sur

INMUEBLE

Terreno

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN
N/D

PLUSVALÍA
N/D

FORMAS DE PAGO

- Contado
- Crédito propio
- Crédito bancario

DESARROLLADOR

Grupo Copri

CONTACTO
442 121 1143

www.puntolivo.com



**CORPORATIVO
TITANIUM**



111



Corporativo de alta gama, ubicado en la zona exclusiva de Querétaro; El Campanario, este corporativo ofrece 20 niveles de oficinas con un diseño que refleja elegancia y exclusividad. Cuenta con cuatro sótanos de estacionamiento, helipuerto y todas las amenidades necesarias para potenciar tu negocio en un entorno de alto nivel.

AMENIDADES

- Helipuerto
- Zona comercial
- Control de acceso
- Salón de usos múltiples

SERVICIOS CERCANOS

- Cines
- Hospital
- Escuelas
- Aeropuerto
- Universidad

UBICACIÓN

Querétaro

DIRECCIÓN

Avenida El Campanario 86,
Querétaro

INMUEBLE

Oficina

ANTIGÜEDAD

Menos de 5 años

INVERSIÓN
Renta \$280 por metros cuadrados

PLUSVALÍA
11%

FORMAS DE PAGO

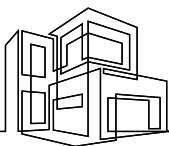
Contado

DESARROLLADOR

M2SH Grupo Constructor e Inmobiliario

CONTACTO
442 425 0838

www.corporativotitanium.com
FB: Corporativo Titanium
IG: Corporativo Titanium



112



RESIDENCIAL AMIRÁ ZONA DIAMANTE QUERÉTARO

AMENIDADES

Control de acceso
Alberca
Asadores
Gimnasio

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas o colegios
Universidad
Centro comercial

UBICACIÓN Querétaro

DIRECCIÓN

Primera Privada de la Salvación 785, Interior 1, Zona Diamante, Balcones Coloniales, Querétaro

INMUEBLE

Departamento

ANTIGÜEDAD

Menos de 5 años

INVERSIÓN

Torre I
Desde \$4,300,000
Torre II
\$3,959,000 (preventa)

PLUSVALÍA 9%

FORMAS DE PAGO

Crédito bancario
Crédito propio
Contado

DESARROLLADOR

Amirá Residencial

CONTACTO

442 245 1756

www.amiraresidencial.com
FB: amiraresidencial

113



SAYAB JURIQUILLA

AMENIDADES

Ciclovía
Parques
Pet Park
Andadores
Club deportivo

SERVICIOS CERCANOS

Cines
Escuelas
Hospital
Universidad
Parques públicos

UBICACIÓN Querétaro

DIRECCIÓN

Bulevar Jurica la Campana, Juriquilla

INMUEBLE Terreno

ANTIGÜEDAD

Más de 5 años

INVERSIÓN

Desde \$1,435,000

PLUSVALÍA

12%

FORMAS DE PAGO

Contado
Infonavit
Crédito propio
Crédito bancario

DESARROLLADOR

Residencial Altelus

CONTACTO

Claudia Dávila
442 980 0535

www.sayabjuriquilla.mx

114



SOPHIA DISTRITO

AMENIDADES

Alberca
Arenero
Fogatero
Ludoteca
Cafetería

SERVICIOS CERCANOS

Hospital
Escuelas
Universidad
Centro comercial

UBICACIÓN Querétaro

DIRECCIÓN

Circuito Estado de Israel 10,000, Santiago de Querétaro

INMUEBLE

Casa
Departamento

ANTIGÜEDAD Preventa

INVERSIÓN

Casas desde \$5,510,000
Departamentos desde \$4,000,000

PLUSVALÍA

N/D

FORMAS DE PAGO

Contado
Infonavit
Cofinavit
Crédito bancario

DESARROLLADOR

Grupo CAISA

CONTACTO 800 632 2472

www.grupocaixa.com
FB: Grupo CAISA
IG: grupo.caixa

115



TEC100

AMENIDADES

Control de acceso
Zona comercial
Cafetería

SERVICIOS CERCANOS

Centro comercial
Hospital
Hoteles

UBICACIÓN Querétaro

DIRECCIÓN

Avenida Tecnológico 100, Querétaro

INMUEBLE

Consultorios

ANTIGÜEDAD

Más de 5 años

INVERSIÓN

\$2,800,000

PLUSVALÍA

10%

FORMAS DE PAGO

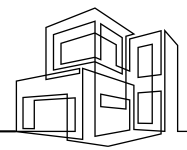
Crédito propio
Contado

DESARROLLADOR

Nippo

CONTACTO

José Manuel Aguilar García
442 192 5608
www.nippo.mx
FB: NIPPOMX



116
TORRES CORONA
DEPARTAMENTOS

AMENIDADES

Control de acceso
Terraza
Roof Garden
Áreas verdes
Control de acceso

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas o colegios
Universidad
Centro comercial
Hospital
Cines

UBICACIÓN

Querétaro

DIRECCIÓN

Calle del Tule 102 en esquina con avenida San Miguel, fraccionamiento Puertas de San Miguel

INMUEBLE

Departamento

ANTIGÜEDAD Preventa

INVERSIÓN
N/D

PLUSVALÍA
9%

FORMAS DE PAGO

Crédito bancario
Contado
Infonavit o Fovissste

DESARROLLADOR

Grupo Contigo

CONTACTO

442 365 8111

www.torrescorona.com



117
TORRE DE PIEDRA
BUGAMBILIAS

AMENIDADES

Baños
Alberca
Piñatero
Regadera
Asoleaderos

SERVICIOS CERCANOS

Cines
Hospital
Escuelas
Aeropuerto
Universidad

UBICACIÓN

Querétaro moderno

DIRECCIÓN

Paso de los Toros 1461, El Refugio

INMUEBLE Casa

ANTIGÜEDAD

Entrega inmediata con últimas ubicaciones

INVERSIÓN
Desde \$3,500,000

PLUSVALÍA
Del 10% al 15%

FORMAS DE PAGO

Cofinavit
Infonavit total
Crédito personal
Crédito bancario
Fovissste para todos

DESARROLLADOR

Vialli Grupo Inmobiliario

CONTACTO

442 378 5577 (WhatsApp)

www.vialli.mx



118
TORRE DE PIEDRA
JACARANDAS

AMENIDADES

Baños
Alberca
Palapa
Piñatero
Gimnasio

SERVICIOS CERCANOS

Parques
Hospitales
Centros comerciales

UBICACIÓN

Querétaro moderno

DIRECCIÓN

Paso de los Toros 1466, El Refugio

INMUEBLE

Casas
Departamentos

ANTIGÜEDAD Preventa y entrega Inmediata

INVERSIÓN
Casas desde \$3,300,000
Departamentos desde \$2,500,000

PLUSVALÍA
Del 10% al 15%

FORMAS DE PAGO

Cofinavit
Infonavit total
Crédito personal
Crédito bancario
Fovissste para todos

DESARROLLADOR

Vialli Grupo Inmobiliario

CONTACTO

442 378 5577 (WhatsApp)

www.vialli.mx



119
TORRES IMPERIA

AMENIDADES

Alberca
Asadores
Gimnasio
Salón de yoga
Zona de juegos

SERVICIOS CERCANOS

Cines
Hospital
Escuelas
Universidad
Centro comercial

UBICACIÓN

Querétaro

DIRECCIÓN

Anillo vial Fray Junípero Serra 7100, San Jerónimo

INMUEBLE

Departamento

ANTIGÜEDAD Preventa

INVERSIÓN
Desde \$5,100,000

PLUSVALÍA
12%

FORMAS DE PAGO

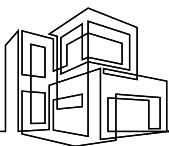
Contado
Infonavit
Crédito bancario

CONTACTO

446 143 1076
442 675 7125

www.venit.mx

FB: torresimperia



RAZONES PARA VIVIR E INVERTIR EN TEQUISQUIAPAN



Fuente: Data México

EL RELOX. PAG. 108

Conoce las razones por las que Tequisquiapan es el lugar ideal para invertir en tu hogar.

- Este Pueblo Mágico es uno de los más importantes a nivel turístico en el estado.
- Cuenta con un corredor de parques acuáticos, balnearios y mercados de artesanías.
- Es una gran opción para conocer sobre el mundo vitivinícola al ser sede de la Feria del Queso y el Vino.

POBLACIÓN

- 72,201 habitantes (Censo de 2020)
- 51.5% mujeres
- 48.5% hombres

POLÍTICA



Presidente municipal:
Hector Magaña

Partido: **MORENA**

TRASLADOS

- 26.9 minutos (Tiempo promedio de traslado al trabajo)
- 17.2 minutos (Tiempo promedio de traslado al colegio)

ATRATIVOS

- Parroquia de Santa María de la Asunción
- Museo del Queso y el Vino
- Viñedos
- Mina de Ópalo
- Museo México Me Encanta



EL RELOX

AMENIDADES

- Control de acceso
- Alberca
- Casa club
- Asadores

SERVICIOS CERCANOS

- Escuelas o colegios
- Universidad
- Centro comercial
- Hospital

UBICACIÓN

Tequisquiapan

DIRECCIÓN

Calle Morelos Norte 8, Centro

INMUEBLE

Departamento

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN

\$5,400,000

PLUSVALÍA

15%

FORMAS DE PAGO

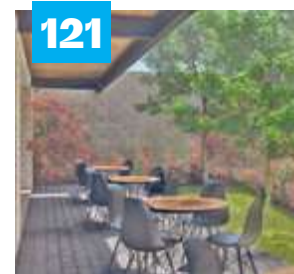
Contado
Meses sin intereses

DESARROLLADOR

El Relox Residences

CONTACTO

David Dorantes Olmedo
414 219 6920
www.relox.com.mx
FB: El Relox Residencial, Hotel Boutique, Spa & Centro Comercial



VILLANZA SENIOR LIVING

AMENIDADES

- Jacuzzi
- Alberca
- Palapas
- Asadores
- Área de lectura

SERVICIOS CERCANOS

- Parques públicos
- Centro comercial
- Centro de Tequisquiapan

UBICACIÓN

Tequisquiapan

DIRECCIÓN

Calle Juan de la Barrera 24, colonia Barrio de la Magdalena

INMUEBLE

Departamento

ANTIGÜEDAD

12 meses

INVERSIÓN

\$2,000,000

PLUSVALÍA

10%

FORMAS DE PAGO

Contado
Crédito bancario

DESARROLLADOR

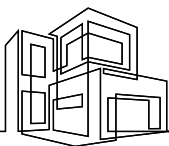
Grupo Veta

CONTACTO

Viviana Jiménez
442 454 0440
www.villanza.mx



Whisper of
SUMMER



RAZONES PARA VIVIR E INVERTIR EN GUANAJUATO



Fuente: Data México

Si hablamos de invertir en el Bajío, Guanajuato es una opción ideal para ubicarse en otro de los polos de desarrollo del país. Te decimos por qué.

- Tiene enormes referentes en materia económica como Silao, León, San Miguel de Allende y Dolores Hidalgo.
- Es la sexta economía del país, el primer estado exportador nacional no ubicado en frontera y sus exportaciones representan el 6.3 por ciento del total nacional.
- Las oportunidades de negocio que ofrece, están en los sectores automotriz, agroalimenticio, de IT y electrónicos, aeronáutico, de cuero y calzado, de equipos médicos y de energía sustentable.

ZIRÁNDARO. PAG. 112

POLÍTICA



Gobernador:

Libia García

Partido: **PAN**

POBLACIÓN

- 6,166,934 habitantes (Censo de 2020)
- 51.4% mujeres
- 48.6% hombres

ATRATIVIVOS

- Arquitectura
- Museos
- Festival del Globo
- Centros comerciales
- Museo de las Momias
- Zonas arqueológicas
- Monumento al Pípila
- Teatro Juárez
- Callejón del Beso
- Casa de Diego Rivera

VENTAS INTERNACIONALES

22,307 MDD
(En 2023)

- Partes y accesorios de vehículos automotores
- Calzado con suela de caucho, plástico, cuero natural o regenerado y parte superior de cuero natural
- Alambres y cables eléctricos

TEMPERATURA

• 18 °C
(Media anual)

UBICACIÓN

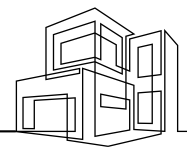
- Está ubicado en el Bajío, que se encuentra en la región centro-norte del país



RESEÑA GRATIS TU DESARROLLO

PARTICIPA EN LA GUÍA INMOBILIARIA AL LLENAR EL FORMULARIO





122

BAALÁ LIFESTYLE CENTER

AMENIDADES

Jacuzzi y alberca
Elevador
Palapas y asadores
Roof Garden
Área de lectura
Zona comercial
Cancha de pickleball
71 lugares de estacionamiento

SERVICIOS CERCANOS

Cines y parques públicos
Centro comercial
A 7 minutos del centro

UBICACIÓN

San Miguel de Allende, Gto.

DIRECCIÓN

Libramiento José Manuel Zavala, Valle del Maíz

INMUEBLE

Comercial
Residencial

ANTIGÜEDAD Preventa

INVERSIÓN
Desde \$1,170,000

PLUSVALÍA 6.5%

FORMAS DE PAGO

Contado
Crédito propio

DESARROLLADOR

MDP Desarrollos

CONTACTO

Miriam Lomas
55 4386 3223
www.baalasanmiguel.com



123

CUMBRES DE SAN MIGUEL

AMENIDADES

Alberca
Palapas
Parques
Asadores

SERVICIOS CERCANOS

Cines
Escuelas
Universidad
Centro comercial

UBICACIÓN

Guanajuato

DIRECCIÓN

Carretera San Miguel de Allende-Doctor Mora kilómetro 3, San Miguel de Allende

INMUEBLE

Terreno

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN
N/D

PLUSVALÍA
60%

FORMAS DE PAGO

Contado
Crédito propio
Crédito bancario

DESARROLLADOR

Inmobiliaria Riace

CONTACTO

415 117 7139
www.cumbresdesanmiguel.com
FB: cumbressanmiguelmexico



124

LA CAYETANA CAMPESTRE

AMENIDADES

Cine
Alberca
Asadores
Casa club
Gimnasio

SERVICIOS CERCANOS

Hospital
Escuelas
Restaurantes
Centro comercial

UBICACIÓN

San Miguel de Allende

DIRECCIÓN

Corral de Piedras de Abajo, San Miguel de Allende

INMUEBLE

Casa

ANTIGÜEDAD

Preventa

INVERSIÓN
Desde \$6,190,000

PLUSVALÍA
12%

FORMAS DE PAGO

Contado
Crédito bancario

DESARROLLADOR

Green Desarrollos

CONTACTO

473 454 0033
https://lacayetana.mx/
Facebook: lacayetanaresidencial



125

LA LUMINARIA

AMENIDADES

Vapor
Jacuzzi
Shuttle
Terraza
Piñatero

SERVICIOS CERCANOS

Hospital
Escuelas
Aeropuerto
Universidad

UBICACIÓN

San Miguel de Allende

DIRECCIÓN

Prolongación Santo Domingo 3, El Paraíso, Arcos de San Miguel

INMUEBLE

Casonas
Villas

ANTIGÜEDAD

Preventa y entrega inmediata

INVERSIÓN
Desde \$4,800,000 en preventa
Desde \$6,200,000 entrega inmediata

PLUSVALÍA Del 10% al 15%

FORMAS DE PAGO

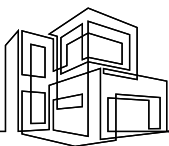
Contado
Cofinavit
Infonavit total
Crédito bancario
Crédito personal
Fovissste para todos

DESARROLLADOR

Vialli Grupo Inmobiliario

CONTACTO

442 378 5577 (WhatsApp)
www.vialli.mx



ZIRÁNDARO
DESARROLLO RESIDENCIAL & GOLF



Zirándaro

126



Ubicado a unos minutos de San Miguel de Allende, Zirándaro adopta lo mejor de este destino turístico ofreciendo una zona residencial única en la que se combina un ambiente colonial con un estilo de vida idóneo para la convivencia familiar y el descanso.

Uno de los distintivos de Zirándaro es su campo de golf de nueve hoyos, el cual permite al jugador hacer su recorrido caminándolo y así apreciar sus lagos y hermosas vistas, al tiempo que se disfruta de este maravilloso deporte.

Zirándaro cuenta con una superficie de más de 148 hectáreas, donde se integran diversas áreas verdes a lo largo del desarrollo, concentradas principalmente en sus parques, glorietas y camellones. Estos espacios han sido diseñados para crear una experiencia al aire libre, rodeados de naturaleza y amenidades que se disfrutan en una atmósfera de ambiente inigualable.

Aunado a ello, el fraccionamiento posee instalaciones de primer nivel, con amplias calles y avenidas con servicios ocultos. Todo esto posiciona a Zirándaro como un excelente lugar para vivir y, desde luego, para invertir.



AMENIDADES

Calles amplias
Golf de 9 hoyos
Control de acceso
Parques temáticos
Extensas áreas verdes
Andadores y banquetas
Avenidas con servicios ocultos

- En los terrenos residenciales:

Firepit
Viñedos
Kids Zone
Área de yoga
Cancha de pádel
Gimnasio de calistenia
Terraza de usos múltiples

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas
Hospitales
Zonas comerciales

UBICACIÓN

San Miguel de Allende,
Guanajuato

DIRECCIÓN

N/D

INMUEBLE

Casas
Macrolotes
Minimacrolotes
Departamentos
Terrenos residenciales desde 300 metros cuadrados

ANTIGÜEDAD 2010

INVERSIÓN

Variable

PLUSVALÍA

Entre 8% y 13% anual

FORMAS DE PAGO

Variable

DESARROLLADOR

Grupo Supraterra

CONTACTO

415 120 8288 extensión 5003
442 263 3066
www.zirandaro.com.mx
www.supraterra.com.mx

ZIRÁNDARO[®]

DESARROLLO RESIDENCIAL & GOLF

Terrenos en San Miguel de Allende

DESDE 300M²



Área
de yoga



Kids
zone



Cancha
de pádel



Fire pit



Gimnasio
de calistenia

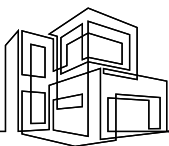


Terraza de usos
múltiples

**24 MSI PRECIO
DE CONTADO**

ZIRANDARO.COM.MX | (442) 263 3066

VIGENCIA AL 30 DE JUNIO DE 2025. APLICAN RESTRICCIONES
LOS PRECIOS & PROMOCIONES ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.
CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES VIGENTES.*



127



LA PILARICA

AMENIDADES

Jacuzzi
Alberca
Palapas
Parques
Gimnasio

SERVICIOS CERCANOS

Cines
Escuelas
Parques públicos

UBICACIÓN

San Miguel de Allende,
Guanajuato

DIRECCIÓN

Carretera Querétaro-San
Miguel

INMUEBLE

Casa

ANTIGÜEDAD

12 meses

INVERSIÓN N/D

PLUSVALÍA 18%

FORMAS DE PAGO

Contado
Crédito propio
Crédito bancario

DESARROLLADOR

Royal Home

CONTACTO

Eduardo Codime
415 655 4325
www.lapilaricasma.mx

128



VARELLA MESETA

AMENIDADES

Control de acceso
Alberca
Casa club
Asadores
Gimnasio

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas o colegios
Centro comercial
Hospital
Cines

UBICACIÓN

Guanajuato

DIRECCIÓN

Avenida Monte Everest,
Apaseo El Grande

INMUEBLE

Casa

ANTIGÜEDAD 12 meses

**INVERSIÓN
N/D**

**PLUSVALÍA
8% anual**

FORMAS DE PAGO

Crédito bancario o propio
Contado
Infonavit

DESARROLLADOR

Atlas Desarrollos

CONTACTO

442 167 1847

<https://atlasdesarrollos.com/casas-en-venta-queretaro/varella-meseta-casas/>
FB: varella.meseta

129



VILLAGGIO

AMENIDADES

Alberca
Elevador
Asadores
Cancha de pickleball
57 lugares de
estacionamiento

SERVICIOS CERCANOS

Cines
Centro comercial
A 7 minutos del centro de
la ciudad

UBICACIÓN

San Miguel de Allende,
Guanajuato

DIRECCIÓN

Libramiento José Manuel
Zavala, Valle del Maíz

INMUEBLE

Comercial
Residencial

ANTIGÜEDAD Preventa

**INVERSIÓN
Desde \$3,240,000**

PLUSVALÍA 6.5%

FORMAS DE PAGO

Contado
Crédito propio

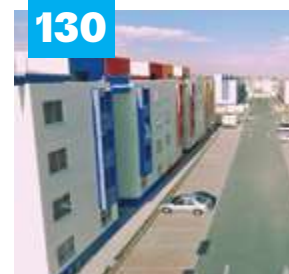
DESARROLLADOR

MDP Desarrollos

CONTACTO

Miriam Lomas
55 4386 3223
www.villaggiosanmiguel.com

130



VILLAS LA ESTANCIA

AMENIDADES

Control de acceso
Zona comercial
Centro educativo
Cancha de futbol
Parques

SERVICIOS CERCANOS

Escuelas o colegios

UBICACIÓN

Guanajuato

DIRECCIÓN

Libramiento Surponiente
S/N

INMUEBLE

Departamento

ANTIGÜEDAD

Mayor a 5 años

**INVERSIÓN
N/D**

**PLUSVALÍA
No disponible**

FORMAS DE PAGO

Crédito bancario
Contado

DESARROLLADOR

Casas Ponty

CONTACTO

442 215 7879

www.casasponty.com
FB: casaspontyqueretaro



IBÉRICA
CONECTA
FESTIVAL FLAMENCO



SAVE THE DATE

DEL 12 AL 19
Julio



8 días de encuentros, galas, espectáculos y eventos culturales en torno a la Danza.

REGRESA 10.ª edición del Festival Ibérica Contemporánea



Querétaro es ya considerada la capital mundial del flamenco y una referencia internacional entre artistas, bailaores, cantaores y público que goza de este arte dancístico. Esto es gracias a uno de los festivales más importantes de danza española en el mundo, y que tiene como casa nuestro hermoso estado. El Festival Internacional Ibérica Contemporánea en México celebra, en este 2025, 20 años de una historia que ha trazado un camino muy consolidado para el arte en la capital queretana.

A través de 10 ediciones, que se han realizado de forma bienal en diferentes recintos de Querétaro y sus municipios, Ibérica Contemporánea ha acercado a la danza, y sobre todo el arte flamenco, a las audiencias, creando un vínculo que con cada edición se fortalece y permite que cada día haya más espectadores que entren en contacto con el arte flamenco.

El prestigioso talento artístico que acompaña la programación de cada edición, ha logrado que el estado de Querétaro atraiga a participantes y públicos de toda la República Mexicana, América Latina, Norteamérica y Asia; impactando directamente en la derrama económica y en la atracción del turismo cultural.

Este año, el festival regresa con esa misma potencia, del 12 al 19 de julio, a la capital del estado para conectar de nuevo con el público, de la mano de una programación que reafirma su estatus como un festival de referencia flamenca. Serán artistas y espectáculos del más alto nivel, los que se presentarán en los más bellos teatros, andadores y plazas públicas de diferentes municipios del

estado, así como eventos públicos gratuitos y galas multiestelares que ya tienen sus boletos a la venta a través de Ticketpoint y en Centro de Danza y Arte Proart.

Su programación incluye a más de 20 talentos internacionales y nacionales, entre los que destacan nombres espectaculares, como el caso de la gran Sara Baras, quien presenta su imponente espectáculo Vuela, con el cual busca hacer homenaje a otro de los grandes dentro de la danza flamenca: Paco de Lucía.

El gran Farru compartirá escenario con Carmen Talegona y Nazaret Reyes, quienes juntos estarán coronando la asombrosa gala multiestelar Flamenco de Raíz, que expone la pasión del flamenco. También ya se encuentran a la venta los boletos para la Gala España Clásica y Contemporánea, que estará a cargo de Laura Fúnez y Aleix Mañé, junto con la Compañía Ibérica de Danza y la Compañía Internacional Proart.

Además, figurarán nombres como Mercedes de Córdoba, Juan Paredes, Lucía Campillo, María Juncal, Pol Vaquero, Juan Ogalla, Alberto Sellés, Mariana Collado, Carmen Young, Nuria Balbana, Aleix, José Luis Vidal 'el Lebrí', Cristóbal Reyes, David Pérez, Jesús Corbacho, Ana López y Raquel Ruiz.

Además, Ibérica abre las puertas para que todo el público pueda tener acceso a este festival y conectar con uno de los artes más puros, que es la danza y el movimiento. A lo largo de los ocho días del festival, también podremos vivir callejoneadas con los artistas en andadores y plazas de la ciudad, clases públicas junto con el divertido Juan Paredes (quien nos pondrá a bailar a todos en el Jardín Guerrero), proyección de documentales en la Cineteca de la Ciudad y



Del 12 al 19 de julio llega a Querétaro lo mejor del flamenco en el mundo

presentaciones de compañías y artistas en algunos de los teatros y casonas del centro histórico de Querétaro.

Ibérica Contemporánea, como cada año, también contará con un importante espacio de formación de primer nivel, que sucede en el curso internacional que toma lugar en el Centro de Danza y Arte Proart, en donde se pueden vivir más de

40 clases magistrales para todos los niveles: desde básico hasta avanzado profesional, talleres especializados en flamenco, danza española, canto, percusión, danza clásica y neofolk; así como opciones para niños, bailarines contemporáneos y clases magistrales.

Esta 10.^a edición (Ibérica Conecta) es un homenaje al camino recorrido, al ta-



lento que ha pasado por sus escenarios y aulas, y a la visión de seguir construyendo puentes culturales que reafirman el compromiso de Fundación Proart, que es la institución creadora de este hermoso proyecto bajo la dirección de la licenciada Adriana Covarrubias. Dicha fundación se dedica a fomentar el arte y la cultura sin fines de lucro y, en esta ocasión en específico, a llevar el arte de la danza y del flamenco como un lenguaje universal que conecta almas, generaciones, estilos y países.



PUNTOS DE DISTRIBUCIÓN

Encuentra la revista en nuestros más de 350 puntos de distribución en el área metropolitana de Querétaro

RESTAURANTES



HOSPITALES



HOTELES



CLUBES



Y MÁS

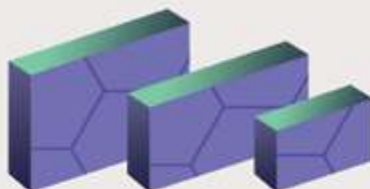




INVERTIR NUNCA FUE MÁS FÁCIL CON **WE BUILD.**

REGÍSTRATE PARA
MÁS INFORMACIÓN





En We Build **bajamos la barrera de entrada** a las oportunidades inmobiliarias.

Creamos una comunidad de inversionistas que respaldan su dinero en bienes raíces llevando esta oportunidad con proyectos construidos, administrados y comercializados por expertos que saben lo que hacen y lo hacen mejor.



MISIÓN

Creamos proyectos de inversión únicos que permiten que cada vez más mexicanos se conviertan en inversionistas.



VISIÓN

Brindar la certeza de nuestros proyectos a una comunidad internacional y sólida de inversionistas que prefieren invertir de forma inteligente, segura y diversificada.

+24,500 **+500** **+1000** MDP

M2 VENDIDOS

WE BUILDERS

CAPTADOS

+30

MARCAS COLOCADAS

+500

EMPLEOS GENERADOS

CONOCE NUESTROS PROYECTOS.

2021



CENTRO ZIBATÁ



SOLD OUT

Plaza comercial

2022



CENTRO MIRADOR



ÚLTIMOS TICKETS

INVIERTE DESDE **\$490,895.9**

Plaza comercial

2023

COLEGIO **NWL**



SOLD OUT

Escuela

2024



CENTRO MÉDICO ZIBATÁ



Hospital

ÚLTIMOS TICKETS

INVIERTE DESDE **\$1,313,185.5**

2025



DISTRITO NANDÚ



PRÓXIMAMENTE

Plaza comercial

GRUPO DRT



Átria
Distrito Centro
QUERÉTARO



LA SIERRA
RESIDENCIAL



CAÑADAS by EL MIRADOR



Saggita
RESIDENCIAL



TERRITORIO DRT

MACROLOTES - LOTES - CASAS - DEPARTAMENTOS

Querétaro

| DRT.COM.MX

